



## 4,5 Zimmer, 110 m<sup>2</sup>

«4 1/2-Zimmerwohnung»

**CHF 1700.—**

### Standort

Hintermättlistrassen 8  
5506 Mägenwil, AG



 **Baden Bahnhof**

 35'  15'  39'

### Hauptangaben

Gemeinde

Mägenwil

Wohnfläche

110 m<sup>2</sup>

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1700.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 180.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1520.—

## Beschreibung

Mägenwil verbindet die Nähe zur Autobahn A1 mit einer guten OeV-Anbindung. Die Bushaltestelle befindet sich in 2 Min.-Gehdistanz Richtung Bahnhof Mägenwil, Mellingen, Baden oder Lenzburg.

Fitnesscenter und Sauna befinden sich ebenfalls in der Nachbarschaft.

Die grosse helle familienfreundliche Wohnung in einem MFH besticht durch gelungene Raumaufteilung. Geräumige Küche, Wohnraum, Elternschlafzimmer, Bad mit Doppellavabo und separate Douche mit Gäste-WC und Balkon bieten viel Platz. Dazu kommen noch 2 Zimmer, eines davon mit Einbauschränk, welche gut als Büro, Kinderzimmer oder Hobbyraum benutzt werden können.

Der sonnige Südbalkon mit Ausblick zum Wald ist sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer her zugänglich.

Die Wohnung ist mit Bodenheizung ausgerüstet, falls es dann doch einmal kühl sein sollte, könnte man den Schwedenofen im Wohnzimmer anfeuern.

Zwei Tiefgaragenplätze mit direktem Zugang können zu je Fr. 120.00 dazugemietet werden.

## Innenraum

Rollstuhlgängig

✓

Badezimmer

2

Cheminée

✓

Keller

✓

## Technik

Geschirrspüler

✓

Wäschetrockner

✓

Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	1996
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 1000 m
Primarschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	2347219
------------------	---------

## Besichtigungskontakt

Telefonisch erreichbar auch unter 078 691 06 83

## Anbieter

Herr Walter Kaufmann  
Eichbühlstrasse 15  
6246 Altishofen

Tel. mobil  079 655 03 90