



4.5 rooms, 155 m²

«CHALET AU COEUR DES MONTAGNES ENTRE HAUTE NENDAZ ET SIVIEZ !»

CHF 905,000.—

Location

BLEUSY
1997 Haute-Nendaz, VS



Main information

Municipality	Nendaz
Living space	155 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 905,000.—

Description

VENTE DIRECTE DU PROMOTEUR / DIREKTVERKAUF DURCH BAUTRÄGER / DIRECT SALE FROM PROMOTER
Splendide chalet d'une surface de vente de 149.53 m2 qui sera construit dans une zone calme et très ensoleillée offrant une vue imprenable sur les montagnes ainsi que sur la vallée du Rhône.

L'architecture est un mélange harmonieux entre tradition et modernité. Les finitions ainsi que l'aménagement intérieur seront réalisés selon vos propres désirs. Grâce à une route privée, le calme et la tranquillité de votre lieu de résidence sera garanti.

La promotion se trouve à seulement 5 minutes en voiture du centre de la station de Haute-Nendaz. Vous vous trouvez également à moins de 5 minutes de Siviez, où vous pourrez également apprécier le ski d'été. Les amoureux de ski et de ski de fond seront comblés car le domaine « Les 4-Vallées » leur offre 412 km de pistes.

A proximité de votre résidence se trouve un arrêt de bus qui dessert les pistes de ski et qui vous conduira directement au pied des pistes.

La promotion du Quatro se situe en bordure de forêt où vous pourrez accéder facilement aux chemins de randonnées. Avec 8 bisses, Nendaz bénéficie d'un réseau de bisses unique. La région offre 250km de promenades pour se ressourcer et découvrir à votre rythme les richesses naturelles de la région.

La station de vacances de Haute-Nendaz est habitée et animée tout au long de l'année. Vous y trouverez tout ce dont vous aurez besoin : des restaurants variés, les grands distributeurs (Migros, Coop, Pam, Denner...), différentes banques, une poste, une piscine découverte, une patinoire, un tennis et un terrain de squash, du golf sur neige, une bibliothèque, une garderie d'enfants, un médecin, un dentiste, une esthéticienne, etc...

Nendaz est accessible facilement même en hiver et se situe à 15km de la capitale du Valais, Sion et de ses monuments historiques. A Sion, vous trouverez toutes les liaisons de bus ou de train qui relient les principales gares et aéroports du pays.

De plus, les fameux bains de Saillon se trouvent à 20 minutes de voiture.

An sonnenreicher, ruhiger Lage mit Sicht auf die Alpenkette und das Rhône-tal bauen wir Ihr zukünftiges Residenz-Chalet mit einer Verkaufsfläche von 149.53 m2.

Die Architektur ist eine harmonische Mischung zwischen Tradition und Modernität und alle Ihre persönlichen Ausbauwünsche werden von uns berücksichtigt. Dank einer Privatzufahrt (Sackgasse) ist Ihnen eine einmalige Ruhe und Erholung zugesichert.

Von Haute-Nendaz haben Sie mit dem Auto fünf Minuten zu dieser, in freier Natur gelegenen Überbauung. In weiteren fünf Autominuten befinden Sie sich in Siviez, wo Sie das Sommer-Skifahren geniessen können.

Der Ski- und Langlauf-Freund kommt auf seinen Genuss und im Ski-Gebiet "Les 4 Vallées" stehen Ihnen 412 km Pisten zur Verfügung.

Weiter können Sie in unmittelbarer Nähe Ihres Chalets von einer regelmässigen Busverbindung profitieren und Sie können von den Ski-Pisten direkt in Ihre Residenz gleiten.

Die Überbauung befindet sich neben dem Waldrand, wo Sie direkt auf einen, der bekannten Wanderwege gelangen können. Zeitweise entlang der 8 "Suonen" können Sie von total 250 km Wanderwegen profitieren und damit ist einmalige Ruhe und Erholung gewährleistet.

Das Kurort Haute-Nendaz ist das ganze Jahr immer gut bewohnt und Sie finden hier alles, was Ihr Herz begehrt: schöne und gute Restaurants, alle Grossverteiler (z.B. : Migros, Coop, Pam, Denner...) verschiedene Banken, PTT, offenes Schwimmbad, Eisbahn, Tennis und Squash Plätze, Wintergolf, Bibliothek, Kinderhort, Ärzte, Gesund- und Schönheitspflege etc...

Durch die gut ausbebaute und auch im Winter immer problemlos, befahrbare Strasse kommen Sie nach 15 km zur Hauptstadt Sitten. Hier haben Sie alle eventuell nötigen Zug-oder Flugverbindungen und können von den Sehenswürdigkeiten dieser alten Burgstadt profitieren.

Weiter haben Sie ca. 20 Autominuten um die bekannten Thermalbäder "Saillon", wo Sie zu erreichen.

Interior

Bathrooms 2

Technics

Dishwasher ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Characteristics

New building ✓

Ad

ImmoScout24 code 2541850

Reference Promotion Le Quatro

Contact for viewing

VENTE DIRECTE DU PROMOTEUR

 078 725 30 99

Advertiser



Maximmob
Mr Fabien Urscheler
Centre commercial
1997 Haute-Nendaz