



**3.5 rooms, 115 m<sup>2</sup>**

«Incantevole Villetta con vista Lago»

**CHF 670,000.—**

### Location

Ronco di S. Croce 6c  
6826 Riva San Vitale, TI



### Main information

Municipality

Riva San Vitale

Living space

115 m<sup>2</sup>

Plot area

90 m<sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 670,000.—

## Description

Nell'incantevole paese di Riva San Vitale, in un quartiere residenziale ubicato sulla sponda settentrionale del lago, vendiamo un incantevole villetta. Gli ambienti interni sono stati completamente ristrutturati senza snaturare lo stile architettonico dell'immobile... un vero habitat di comfort e relax.

La casa si sviluppa su tre livelli.

PT: Atrio d'entrata - WC ospiti - cucina americana, zona pranzo e zona soggiorno con camino, grande vetrata con porta-finestra comunicante con portico.

Al 1° piano: Bagno padronale con doccia - camera da letto con vasca da bagno centro stanza (vista lago) - balcone coperto (ca. 15 m2).

Al piano interrato: locale disponibile con finestra tipo "bocca di lupo" (2 posti letto) - lavanderia/locale tecnico - cantina/bunker.

Un posteggio in autorimessa CHF 25'000.-.

## Interior

Pets permitted	✓
Bathrooms	2
View	✓
Fireplace	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

## Technics

Dishwasher	✓
Cable TV	✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
-----------------------	---

Child friendly	✓
Garage	✓

## Characteristics

Last renovation	2010
Construction year	1972
Mid-terrace house	✓

## Surroundings

Shops	Approx. 790 m
Kindergarten	Approx. 1190 m
Primary school	Approx. 1250 m
Secondary school	Approx. 1250 m
Public transport	Approx. 150 m

## Ad

ImmoScout24 code	2545484
Reference	06112017

## Contact for viewing

Michele Scarati

 076 383 42 13

## Advertiser



MSC immo trust SAGL  
Fiduciaria Immobiliare / Periti CAS in Real Estate Valuation  
Mr Michele Scarati

Via Dufour 2  
6900 Lugano

Tel. mobile  076 383 42 13