



6.5 Zimmer, 250 m²

«Chalet Capricorne avec raccard»

CHF 1'290'000.—

Standort

Impasse des Coquelicots 4
3967 Vercorin, VS



Hauptangaben

Gemeinde	Chalais
Wohnfläche	250 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'290'000.—

Beschreibung

[**Fiche de vente](#)

Année de construction : 1982/1984**

Situation :

Magnifique chalet situé au lieu-dit "Les Avouinsettes", excellent ensoleillement, vue imprenable sur les Alpes Bernoises et sur le village de Vercorin. A 5 minutes à pied du centre sportif du Lavioz et du sentier du Bisse. Accès en voiture hiver/été.

Le chalet est construit sur un grand terrain qui inclut une parcelle avec raccard typique, en excellent état, avec raccordements eau et électricité existants, avec aménagements possibles, que l'on peut acquérir séparément.

Orientation : Sud Nord Ouest Est

Chalet :

Surface terrain : env. 1'800 m²

Surface chalet : env. 250 m²

Zone : à construire, densité 0.25

Raccard :

Surface terrain : env. 1'200 m²

Surface raccard : env. 60 m²

Zone : à construire, densité 0.25

Etage inférieur :

- grand atelier avec multiples possibilités (division en chambres séparées, ou appartement, etc.)
- chambre à coucher
- salle de douche avec lavabo et WC
- buanderie
- cave
- local technique et chaufferie

Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée avec vestiaire
- séjour d'env. 35 m² avec cheminée française à feu ouvert
- salle à manger d'env. 12 m²
- cuisine
- accès à la terrasse dallée
- salle de douche avec lavabo et WC
- chambre
- garage d'env. 17 m² avec porte automatisée

Etage supérieur :

- corridor avec placards
- chambre à coucher d'env. 34 m²

avec placards

• salle de bain avec douche, baignoire, lavabo et WC

Extérieurs :

• place de parc

• terrasse et grand jardin

**Terrain séparé avec raccard :

Option terrain raccard : prix additionnel CHF 300'000.-**

Merkmale

Baujahr 1982

Inserat

ImmoScout24-Code 2786720

Referenz (2786720)

Anbieter



Bureau d'Affaires Touristiques et Bureau d'Affaires Commerciales
Route de Chalais 2
3967 Vercorin

Tel. Festnetz  027 455 82 82