



## 2 Zimmer, 49 m<sup>2</sup>

«20041013 | Modern wohnen an ruhiger Lage - komplett saniert»

**CHF 1'200.—**

### Standort

Tannackerstrasse 41-45  
4622 Egerkingen, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Egerkingen
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	52 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.12.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'200.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 120.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'080.—

## Beschreibung

Die Wohnung verfügt über eine helle, moderne, offene Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Im Eingangsbereich und im Schlafzimmer befinden sich grosse Wandschränke mit viel Stauraum. Fernseh- und Telefonanschluss sowie Steckdosen an allen wichtigen Stellen sind vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört zusätzlich ein Abstellraum.

In der Nebenkostenpauschale sind unter anderem auch die Stromkosten der Wohnung und der TV-Anschluss inbegriffen.

Im Untergeschoss befinden sich die Waschküchen, in welchen Waschmaschinen, Tumbler und Secomat vorhanden sind.

Direkt vor der Liegenschaft besteht die Möglichkeit für CHF 40.--/Monat einen Autoabstellplatz zu mieten.

Die Verkehrsanbindung am Verkehrsknotenpunkt Egerkingen ist hervorragend. Sie erreichen Bern, Basel, Zürich, Luzern in rund einer halben Stunde Fahrzeit. Die Einkaufsmöglichkeiten in Egerkingen sind zahllos. Auch Naturliebhaber kommen auf ihre Kosten. Das vielseitige Naherholungsgebiet am Fusse des Juras lädt zum spazieren und verweilen ein.

Mindestmietdauer beträgt 3 Monate. Minderzuschlag von CHF 300.00 (pauschal) bei 1-3 Monaten. Reinigungspauschalen für 2-ZWG von CHF 250.00 bis CHF 350.00 je nach Ausstattung.

[www.gäublick.ch](http://www.gäublick.ch)

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Parkplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 1

## Merkmale

Altbau ✓

Letzte Renovation 2015

## Umgebung

Läden ca. 500 m

Öffentlicher Verkehr ca. 500 m

Autobahnanschluss ca. 800 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 3040080

Referenz 462203

## Besichtigungskontakt

Frau Willome

079 560 31 92

## Anbieter

Varioserv AG  
Herr Michael von Appen  
Liebrütistrasse 39  
4303 Kaiseraugst

Geschäft 061 815 95 18