



## 5.5 rooms, 220 m<sup>2</sup>

«Appartamento centrale con spettacolare vista lago»

**CHF 3,870,000.—**

### Location

6900 Lugano, TI



### Main information

Municipality	Lugano
Living space	220 m <sup>2</sup>
Floor	1. floor
Floor space	240 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 3,870,000.—

## Description

Casa Solatia sorge nel cuore di Lugano, in zona tranquilla con splendida vista sul lago e le montagne circostanti.

La casa, costruita dall'architetto Rino Tami, è stata completamente ristrutturata.

L'appartamento è così composto:

atrio d'entrata, servizio ospiti, cucina aperta su spazioso soggiorno-pranzo con camino e uscita sulla terrazza, dispensa/lavanderia, disimpegno notte con armadi a muro, due camere da letto, bagno doccia, camera padronale con bagno en-suite e guardaroba.

Tutte le camere hanno accesso al balcone.

Palestra e giardino condominiali.

A disposizione dell'appartamento un posteggio esterno e una cantina.

Casa Solatia significa godere quotidianamente del sole e del lago abitando in città.

Casa Solatia, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum Lugano entfernt, befindet sich in ruhiger Lage und bietet eine wunderschöne Aussicht auf den See und die umliegenden Berge.

Das Haus, von Architekt Rino Tami erbaut, wurde komplett renoviert.

Die Wohnung ist so aufgeteilt:

Eingangsbereich, Gäste-WC, geräumiges Wohn/Esszimmer mit offener Küche und Ausgang zur Terasse, Abstellkammer/Waschküche, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Garderobe.

Von allen Zimmern hat man Zugang zum Balkon.

Zur Wohnung gehört ein Keller und ein Aussenparkplatz.

Zur Verfügung steht ein Fitnessraum und Gemeinschaftsgarten.

Casa Solatia bedeutet täglich die Sonne und den See zu geniessen und dabei gleichzeitig in der Stadt zu wohnen.

Casa Solatia is set on a hill in Lugano in a quiet area with stunning views of the lake and the surrounding mountains, only a few steps from the city centre and within very easy walking distance from public transport.

The building was designed by Architect Rino Tami, refurbished retaining the typical features which inspired the artist himself.

On the ground floor are a fitness room and a shared garden, as well as cellars and parking spaces.

5.5 room flat:

Entrance hall, toilet, large living room with dining area and open-plan kitchen, storage room, two bedrooms, bathroom, master bedroom with en suite bathroom and walk in closet, two terraces and a balcony.

Casa Solatia offers the benefits of enjoying the sunshine and the lake while living in the city with one foot

Each bedroom offers the benefits of enjoying the sunshine and the lake while living in the city, with one room in the local modernism of Ticino of the mid 1900's.

## Dimensions

Floor 1. floor

## Characteristics

Last renovation 2015

## Ad

ImmoScout24 code 3287632

Reference 480953

## Contact for viewing

Yvonne Lorenzon

091 911 97 28

## Advertiser

Fontana Sotheby's International Realty

Yvonne Lorenzon

Via Luvini 4

6900 Lugano

Business 091 911 97 20

Fontana  
IMMOBILIARISTI DAL 1926

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY