



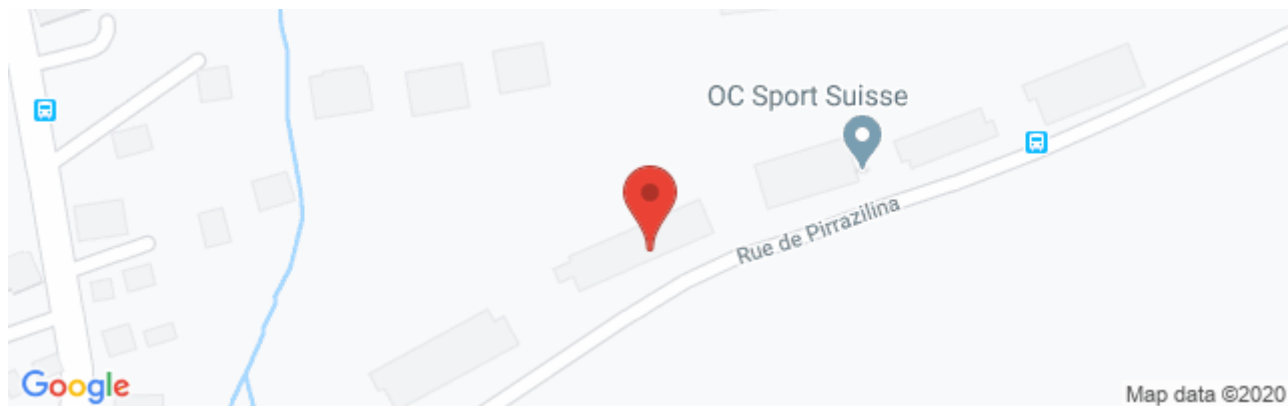
## 5.5 Zimmer, 86 m<sup>2</sup>

«Chalet de 5.5 pièces à quelques minutes du centre de Crans-Montana»

**CHF 550'000.—**

### Standort

Rue de Pirrazilina 17  
3963 Crans-Montana, VS



### Hauptangaben

Gemeinde	Crans-Montana
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	889 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Verkaufspreis

CHF 550'000.—

## Beschreibung

**Chalet individuel, avec du cachet et spacieux – Accès privatif – Endroit calme et ensoleillé, entouré d'arbres – Situé à quelques minutes à pieds de toutes les commodités, du centre de Crans-Montana et des remontées mécaniques – Arrêt de bus à proximité**

**Rez-terrasse** : Sas d'entrée (penderie / carrelage / 3.40 m<sup>2</sup>) – Cuisine/Salle à manger (grand espace équipé avec four, 3 plaques et frigo / armoire murale / carrelage) – Salon (très grande pièce s'ouvrant sur le balcon sud très spacieux / cheminée) – Salle de bain (baignoire assise / lavabo / WC / meuble à pharmacie / carrelage)

**Combles** : Entièrement boisés – Chambre est (donnant sur un balcon privatif de 2 m<sup>2</sup> / armoires murales / linoléum) – Chambre ouest (armoires murales / linoléum) – Chambre sud (très grande pièce / armoire murale / robinet)

**Annexes** : Garage – Local de rangement

**POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR LA PARCELLE ADJACENTE DE 1'014 M<sup>2</sup> (ZONE À BÂTIR)**

## Innenraum

Badezimmer 1

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Umgebung

Läden ca. 1900 m

Primarschule ca. 12680 m

Öffentlicher Verkehr ca. 80 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code 3313417

Referenz CM-001

## **Anbieter**

Agence Immobilière Agival

Avenue de la Gare 11

Case postale 41

3963 Crans-Montana

Tel. Festnetz  027 481 17 78