



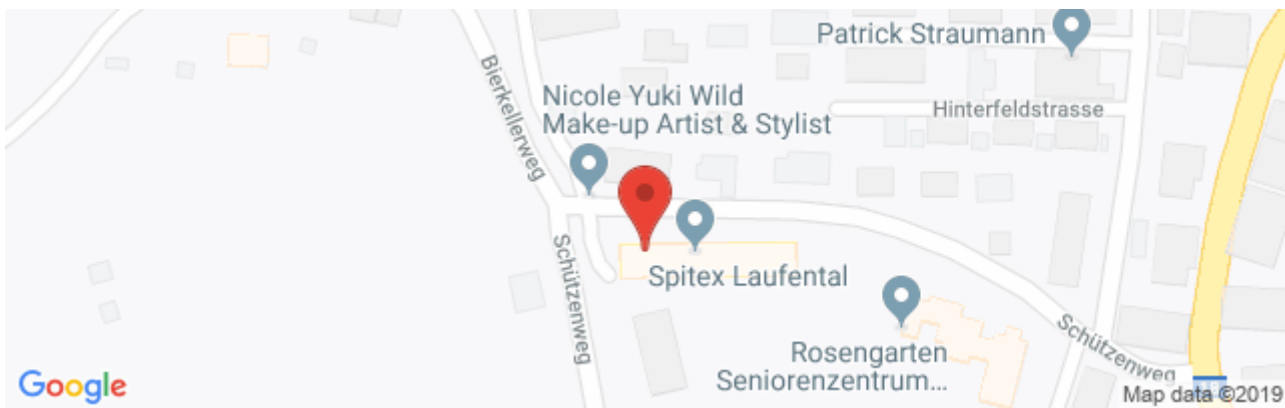
## 3.5 Zimmer, 76 m<sup>2</sup>

«Grosse 3,5-Zimmerwohnung in Laufen»

**CHF 1'800.—**

### Standort

Schützenweg 25 / A 2.9  
4242 Laufen, BL



### Hauptangaben

Gemeinde	Laufen
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'800.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'600.—

## Beschreibung

Am Schützenweg 25 in Laufen vermieten wir in einer neuen Wohnüberbauung, eine helle grosszügige 3.5-Zimmerwohnung mit 76 m2 im 2.OG. Die Wohnung hat folgende Eckdaten:

- moderne Einbauküche mit GWM und Granitabdeckung, Backofen auf Sichthöhe
- Dusche/WC
- Reduit mit Waschturm
- Wohnbereich und Nasszelle mit Feinsteinzeugplatten, Zimmer mit Eichenparkett
- grosszügiger Balkon
- Kellerabteil
- Liftvorhanden

Nehmen Sie sich ein paar Minuten Zeit, surfen Sie durch die Homepage [www.wohnpark-rosengarten.ch](http://www.wohnpark-rosengarten.ch) und verlangen Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Peter Stalder und sein Team freuen sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Keller	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	2010
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 250 m
Primarschule	ca. 250 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 250 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	3348742
Referenz	Tersa AG/Schützenweg 25/3,5-ZWhg A 2.9/Ex-Paiano

## Anbieter

Peter Stalder Immobilien AG  
Herr Stephan Wirth  
Claragraben 83  
4058 Basel

Mobil 061 226 64 87