



«252 m2 Büro- oder Gewerberaum im Rohbau: Nähe Oerlikon Zentrum»

CHF 210.— (m², Jahr)

Standort

Wallisellenstrasse 333
8050 Zürich, ZH



 Zürich HB

 13'  11'  20'

Hauptangaben

Gemeinde	Zürich, Kreis 12
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	252 m ²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (m², Jahr)

CHF 210.—

Gesamtmiete

CHF 4410.—

Beschreibung

Das Wohn- und Gewerbehaus hinter der Bushaltestelle Saatlenstrasse befindet sich inmitten eines Wohnquartiers. Im Erdgeschoss befindet sich der Coop Precisa, eine Apotheke, ein Kosmetikstudio, ein Coiffuresalon und ein Fotostudio.

Das Zentrum Oerlikon, das Hallenstadion und das Glattzentrum sind mit dem Bus in kurzer Fahrzeit erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Minuten über direkte Zubringer auf die Autobahnen N1 und über die Zürcher Westumfahrung auf die N3 und die N4. Die helle Gewerbefläche eignet sich ideal für ein KMU oder für Dienstleistungsbetriebe, wie Physiotherapie, Fitnesscenter, etc.

Gut fürs Geschäft:

- Attraktive Raumhöhe
- Rohbaufläche für individuelles Raumkonzept
- WC-Anlage im Mietobjekt
- Bushaltestelle 61/62/94 vor dem Haus
- Besucher-Parkplätze vorhanden
- Einstellplatz à CHF 125.-/Monat
- Abstellplatz à CHF 80.-/Monat

Ihre Vorteile mit Regimo Business:

1. Individuelle Mietpreis- und Vertragsmodelle.
2. Beratung und Unterstützung bei der Umbau- und Einrichtungsplanung durch ausgewiesene Spezialisten.
3. Persönliche Betreuung und hohe Flexibilität im Hinblick auf Mieterwünsche während der gesamten Vertragsdauer.

Der Mietzins versteht sich zzgl. CHF 30.- Nebenkosten/m²/Jahr und 7.7% MwSt (Akonto).

Interessiert? Mit uns können Sie reden.

Aussenraum

Lift



Grössenangaben

Raumhöhe

3,8 m

Stockwerk

2. Stockwerk

Merkmale

Letzte Renovation

2016

Baujahr

1944

Umgebung

Läden

ca. 100 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 100 m

Autobahnanschluss

ca. 1000 m

Situation

Nähe Autobahn

Inserat

ImmoScout24-Code

3450193

Referenz

2402.01.0201

Besichtigungskontakt

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie.

Anbieter

Regimo Zürich

Regimo Zürich AG
Fabian Silva
Hohlstrasse 536
8048 Zürich

Tel. Festnetz  044 438 60 32