



«Büro und Gewerberäumlichkeiten im Attikageschoss»

**CHF 160.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

## Standort

Grubenstrasse 107  
3322 Urtenen-Schönbühl, BE



 **Bern Bahnhof**

 27'  16'  38'

## Hauptangaben

Gemeinde

Urtenen-Schönbühl

Stockwerk

3. Stockwerk

Nutzfläche

200 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Nettomiete (m<sup>2</sup>, Jahr)

CHF 160.—

## Beschreibung

Wir bieten folgende Varianten für unsere zukünftigen Mieter an:

Büros ab ca. 15m<sup>2</sup> bis ca. 60m<sup>2</sup>

Die Räumlichkeiten verfügen über eine hervorragende Infrastruktur (Personenlift, Warenlift, Kundenparkplätze, Tiefgarage, Sitzungszimmer, WC-Anlagen, Cafeteria, Raucherkabine, Klima-Anlage).

Parkettboden, Bodenbelastung 1000 kg/m<sup>2</sup>. Besonders geeignet für Büro, Archiv, Ausstellung und Verkauf.

Toplage an der A1 Richtung Thun, Lausanne-Genf, Fribourg, Biel, Möglichkeit für autobahnseitige Leuchtreklame

Genügend Aussenparkplätze für Kunden und Tiefgarageparkplätze für Mieter.

Busverbindung bis vors Haus

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung. Kontakt-Adresse nebenstehend.

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussicht ✓

Toiletten ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

Wasseranschluss ✓

Tragkraft Warenlift 2000 Kg

Bodenbelastbarkeit 1000 Kg/m<sup>2</sup>

Hebebühne ✓

## Aussenraum

Lift	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓
Anfahrrampe	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2016
Baujahr	1990

## Umgebung

Läden	ca. 2000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	3524017
------------------	---------

## Anbieter

GV-Leasing AG  
Herr Jürg Hugentobler  
Haubenstrasse 41  
3672 Oberdiessbach