




«Büro und Gewerberäumlichkeiten im Attikageschoss»

**CHF 160.—** (m<sup>2</sup>, anno)

## Ubicazione

Grubenstrasse 107  
3322 Urtenen-Schönbühl, BE



 **Berna, stazione**

 27'  16'  38'

## Dati principali

Comune

Urtenen-Schönbühl

Piano

3. piano

Superficie utile

200 m<sup>2</sup>

Disponibilità

**Subito**

## Prezzo

Affitto netto (m<sup>2</sup>, anno)

**CHF 160.—**

## Descrizione

Wir bieten folgende Varianten für unsere zukünftigen Mieter an:

Büros ab ca. 15m<sup>2</sup> bis ca. 60m<sup>2</sup>

Die Räumlichkeiten verfügen über eine hervorragende Infrastruktur (Personenlift, Warenlift, Kundenparkplätze, Tiefgarage, Sitzungszimmer, WC-Anlagen, Cafeteria, Raucherkabine, Klima-Anlage).

Parkettboden, Bodenbelastung 1000 kg/m<sup>2</sup>. Besonders geeignet für Büro, Archiv, Ausstellung und Verkauf.

Toplage an der A1 Richtung Thun, Lausanne-Genf, Fribourg, Biel, Möglichkeit für autobahnseitige Leuchtreklame

Genügend Aussenparkplätze für Kunden und Tiefgarageparkplätze für Mieter.

Busverbindung bis vors Haus

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung. Kontakt-Adresse nebenstehend.

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Vista



Toilette



## Tecnica

TV via cavo



Allacciamento idrico



Capacità di carico del montacarichi

**2000 Kg**

Capacità di carico del pavimento

**1000 Kg/m<sup>2</sup>**

Piattaforma elevatrice



## Spazi esterni

Ascensore	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓
Banchina di carico	✓

## Dimensioni

Piano	3. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2016
Anno di costruzione	1990

## Dintorni

Negozi	ca. 2000 m
Trasporti pubblici	ca. 500 m
Svincolo autostradale	ca. 2000 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	3524017
--------------------	---------

## Inserzionista

GV-Leasing AG  
Signore Jürg Hugentobler  
Haubenstrasse 41  
3672 Oberdiessbach