



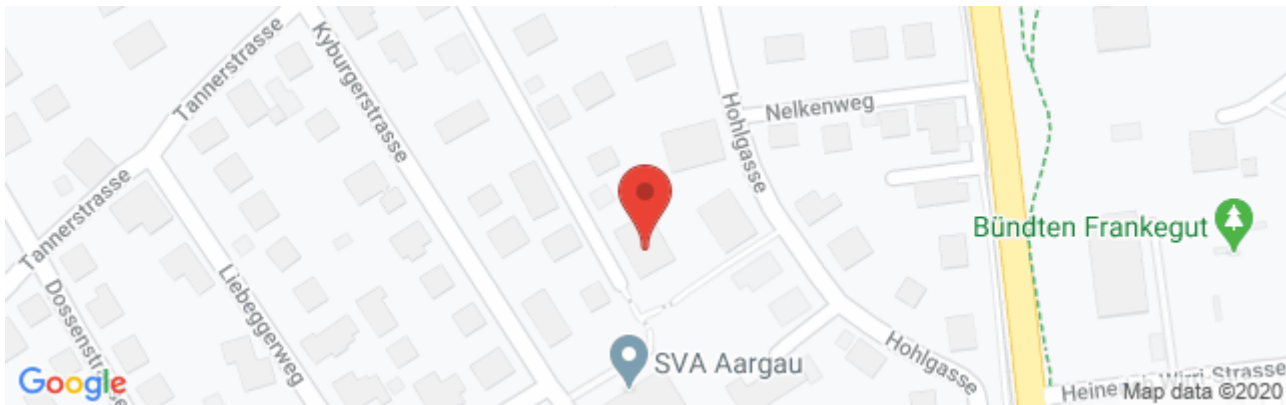
3.5 Zimmer, 95 m²

«Exklusive 3 1/2- Zimmer- Gartenwohnung»

CHF 2'560.—

Standort

Hohlgasse 62
5000 Aarau, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Aarau
Wohnfläche	95 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.04.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'560.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 280.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'280.—

Beschreibung

Lifestyle pur für höchste Wohnansprüche mitten im Aarauer Villen-Quartier.

Exklusive, sehr sonnige, ruhige 3 ½-Zimmer-Wohnung (92m²) im EG in parkähnlicher Umgebung im Zelgliquartier. Innenausbau im Eigentumsstandard, grosse, moderne Küche, Badezimmer sowie sep. Gäste-WC, Parkett und Plattenböden, grosser, gedeckter Sitzplatz im Grünen, grosse Fensterflächen, Keller, Lift, stilvolles Treppenhaus, usw. Das Stadtzentrum, Bahnhof Aarau (SBB/WSB/Bus) ist in 3 Minuten erreichbar, Naherholungsgebiet sowie das Kantonsspital sind in unmittelbarer Nähe.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt nach telefonischer Terminvereinbarung.

Tiefgaragenplätze Fr. 160.--

Innenraum

Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Altbau

✓

Baujahr

2012

Umgebung

Läden

ca. 860 m

Kindergarten

ca. 520 m

Primarschule

ca. 420 m

Oberstufenschule

ca. 1020 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 550 m

Autobahnanschluss

ca. 3000 m

Situation

sehr zentral

Inserat

ImmoScout24-Code

3581093

Referenz

Hohlgasse 35EG

Besichtigungskontakt

Für einen Besichtigungstermin wollen Sie bitten telefonisch mit uns in Kontakt treten, besten Dank.

Anbieter

Jürg Müller Immobilien AG

Aarauerstrasse 10

5600 Lenzburg

Geschäft  062 892 80 36

