



## 5 Zimmer, 160 m<sup>2</sup>

«Exklusive 5-Zimmer Wohnung in der Altstadt Luzern»

**CHF 4'450.—**

### Standort

Cysatstrasse 15  
6004 Luzern, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.10.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 4'450.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 450.—
Nettomiete (Monat)	CHF 4'000.—

## Beschreibung

Wir vermieten eine exklusive 5-Zimmer Wohnung an der Cysatstrasse 15 im 2. OG mit ca. 160 m2 in der Altstadt von Luzern.

Mietzins CHF 4'000.-- plus Nebenkosten Akonto CHF 450.-- Doppelgarage mit Abstellplatz CHF 500.--

Die Designerwohnung befindet sich an einer sonnigen Hanglage in einer vornehmen Privatstrasse am Rande der Luzerner Altstadt.

Luxusküche mit Kombisteamer, Designerbad mit Whirlpool, Cheminée und Anteil Weinkeller.

Ca. 35 m2 grosser Balkon mit traumhafter Sicht in die Altstadt Luzern, den Pilatus und die Alpen.

Hausinterner nostalgischer Lift (geht nicht zum Niveau der Strasse).

Doppelgarage mit Abstellplatz. Kleiner Gartenanteil.

## Innenraum

Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓

## Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
------	---

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	2015
Baujahr	1930

## Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m
Autobahnanschluss	ca. 400 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	3592318
------------------	---------

## Anbieter

AWB Group AG  
Herr Daniel E. Bertschi  
Gesegnetmattstrasse 2  
6006 Luzern

Geschäft 041 412 30 60