



## 3.5 Zimmer, 87 m<sup>2</sup>

«Zentrale helle 3.5 Zimmerwohnung»

**CHF 1'790.—**

### Standort

Aarauertrasse 3  
5033 Buchs AG, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Buchs (AG)
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.04.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'790.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'640.—

## Beschreibung

Die Wohnung kann nach Absprache bereits vor dem 01.April 20 bezogen werden.

3.5 Zimmerwohnung mit 87m2 Wohnfläche an zentraler Lage (Grenze Buchs, Aarau und Suhr), Bahnhof Aarau zu Fuss in 10min. erreichbar. Die neue Wohnung hat grosse Fenster (bis Boden), Keramikkochfeld, Geschirrspüler und Bodensteckdose.

- Bodenheizung (Wärmepumpe)
- Badewanne + Dusche
- Lift
- Grosser Balkon
- Eigener Waschturm
- Parkplätze für CHF 80/ Unterstellplatz für CHF 110
- Abstellraum (in der Wohnung)
- Kellerabteil
- Veloraum

## Innenraum

Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

## Größenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

2011

## Umgebung

Läden

ca. 100 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 50 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

3611443

## Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

### Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

[Inserat ansehen](#)