



## 8 rooms, 160 m<sup>2</sup>

«Malleray - Ancienne ferme de 8 pièces + rural »

**CHF 475,000.—**

[Mortgages starting at CHF 712.- per month](#)

### Location

La Ruai 2  
2735 Malleray, BE



### Main information

Municipality	Valbirse
Living space	160 m <sup>2</sup>
Plot area	457 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 475,000.—

## Description

Ancienne ferme disposant d'un appartement de 8 pièces sur 2 étages ainsi qu'un rural (grange, garage et ancienne écurie)

Année de construction 1777

Elle comprend :

Rez-de-chaussée

- local chauffage central au bois-mazout et production d'eau chaude
- local de bricolage
- cuisine agencée habitable
- salle de bains avec baignoire-douche, WC, lavabo et machine à laver le linge
- 2 chambres de 11m2 et 23m2
- 2 vestibules

Etage

- 6 chambres de 11m2 x 3, 12m2, 15m2 et 23m3
- 1 vestibule avec cheminée

Rural

- grange, garage et ancienne écurie; possibilité de créer 1 ou 2 appartements supplémentaires

Extérieur

- cour clôturée avec terrasse ombragée

L'état du bâtiment est bon.

La situation de cet immeuble est très bonne, tant au niveau habitation que du point de vue de la tranquillité. Il est situé au centre du vieux village donc très proche des activités commerciales, des écoles et de la gare.

## Interior

Bathrooms	1
Fireplace	✓
Attic	✓

Cellar	✓
Storage room	✓

## Technics

Dishwasher	✓
------------	---

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Garage	✓

## Dimensions

Cubage	1939 m <sup>3</sup>
Number of floors	2

## Characteristics

Old building	✓
Construction year	1777

## Surroundings

Shops	Approx. 100 m
Public transport	Approx. 500 m
Motorway junction	Approx. 3000 m

## Ad

ImmoScout24 code	3653189
------------------	---------

## Advertiser





Hasler Immobilier P. et V.  
Mr Patrick Hasler  
Printanière 40  
2720 Tramelan

Business  032 487 53 85