



4.5 pièces, 132 m²

«Grosszügig, attraktive 4 1/2-Zimmerwohnung mit Galerie»

CHF 1'910.—

Emplacement

Rüegsaustrasse 31
3415 Rüegsausachen, BE



Caractéristiques principales

Commune	Rüegsau
Surface habitable	132 m ²
Étage	2. étage
Disponibilité	01.10.2019

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'910.—
Charges (mois)	CHF 250.—
Loyer net (mois)	CHF 1'660.—

Description

- Diese wunderschöne Wohnung liegt im 2./3. OG und wurde 2014 total saniert. Die Nutzfläche beträgt 132 m².
- Vom Eingangsbereich sieht man das grosse Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Das grosse Elternschlafzimmer und das Bad/WC liegen ebenfalls im 2. OG.
- Die Treppe führt ins Obergeschoss direkt zur hellen Galerie, von der die oberen zwei Zimmer erreichbar sind. Eines dieser Zimmer ist mit Dusche/WC verbunden.
- Die Wohnräume sind mit Eichenparkett ausgestattet, Küche, Bad/WC und Dusche/WC mit Plattenböden.
- Dazu gehört ein grosser Estrich, erreichbar von der Wohnung aus, ein grosses Reduit und ein grosser Keller.
- Im Garten stehen ein grosser, sonniger Rasenplatz mit einer Granittisch-Garnitur, Schaukel und Spielkasten zur Verfügung,
- Die Wohnung liegt im Zentrum von Rüegsauschachen in unmittelbarer Nähe von Coop, Metzgerei, Drogerie und Bank.
- Der Bahnhof ist in wenigen Fussminuten erreichbar mit Verbindungen nach Bern (alle 20 Minuten) und nach Thun (halbstündlich)
- Diese Wohnung ist ein richtiges Bijou und eignet sich sowohl als Familienwohnung als auch für eine WG bestens.
- Einstellhallenplatz Fr. 93.00, Parkplatz Fr. 40.00

Gerne zeige ich Ihnen diese attraktive Wohnung.

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	2
Grenier	✓
Cave	✓
Réduit	✓

Technique

Lave-vaisselle	✓
TV par câble	✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

Dimensions

Étage	2. étage
Nombre d'étages	2

Caractéristiques

Dernière rénovation	2014
Année de construction	1983

Alentours

Commerces	env. 50 m
Jardin d'enfants	env. 200 m
École primaire	env. 300 m
École secondaire	env. 150 m
Transports publics	env. 10 m
Jonction d'autoroute	env. 13000 m

Annonce

Code ImmoScout24	3707898
------------------	---------

Contact pour les visites

Barbara Aeberhardt-Reist

034 461 32 48

Annonceur

B.AeR Barbara Aeberhardt-Reist

Immobilienverwaltungen

Barbara Aeberhardt-Reist

Simon-Gfellerstrasse 13

3432 Lützelflüh

Professionnel 034 461 32 48

Mobile 079 549 30 45