



5.5 rooms, 155 m²

«Residenza Vignoo - appartamenti eleganti con vista panoramica»

CHF 1,120,000.—

Location

6850 Mendrisio, TI



Main information

Municipality	Mendrisio
Living space	155 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,120,000.—

Description

La Residenza Vignoo sorgerà nella suggestiva zona delle cantine di Mendrisio. La particolare architettura prevede l'edificazione di abitazioni disposte a gradoni, seguendo il terrazzamento naturale del terreno. La disposizione degli appartamenti permetterà così di godere di una bella vista panoramica sul Mendrisiotto.

Verranno costruite dodici unità abitative, distribuite su sei piani: otto spaziosi appartamenti di 5 ½ locali (circa 155 m²), e quattro di 3 ½ locali (circa 92 m²). La variante prevede la possibilità di unire due appartamenti per creare un'ampia villa di 5 ½ locali disposta su due piani (circa 180 m²).

Lo studio della disposizione degli spazi, unito al gusto e all'amore per i dettagli, creano un ambiente accogliente e confortevole.

Il soggiorno si presenta ampio e luminoso con una grande vetrata che conduce alla terrazza coperta. La stessa offre la possibilità di trascorrere in compagnia della famiglia e degli amici momenti di relax e piacevoli serate con un aperitivo ammirando il tramonto.

Gli appartamenti saranno dotati di accesso indipendente, spaziose lavanderie private, ampie cantine e giardini.

Per ogni appartamento è previsto un riscaldamento geotermico con pompa di calore individuale, con tutti i vantaggi che ne derivano (distribuzione di calore mediante serpentine e raffrescamento nel periodo estivo). Questo tipo di impianto, insieme all'adozione di un elevato grado di isolamento termica e acustica, permettono un considerevole risparmio energetico. La costruzione, così come le finiture a scelta, sono di alta qualità.

Nel giardino condominiale è prevista un'area di svago attrezzata con altalena, casetta da gioco, scivolo, torretta e cavallucci a dondolo dove i bambini potranno divertirsi all'aria aperta.

Nell'autorimessa situata al livello stradale, sono previsti i posteggi interni e diversi posteggi esterni supplementari.

Posteggi interni CHF 35'000

Posteggi esterni CHF 15'000

Ad

ImmoScout24 code

3771531

Reference

110410001-433

Contact for viewing

Marietka Engelsberger

076 373 20 05

Advertiser

RE/MAX Synergy - Mendrisio

IMMOEDIL SAGL

Marietka Engelsberger

via Franchini 1

6850 Mendrisio

Business 091 640 60 10

Mobile 076 373 20 05

The logo for RE/MAX, featuring the letters 'RE' in red, a blue diagonal slash, and 'MAX' in red.