



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



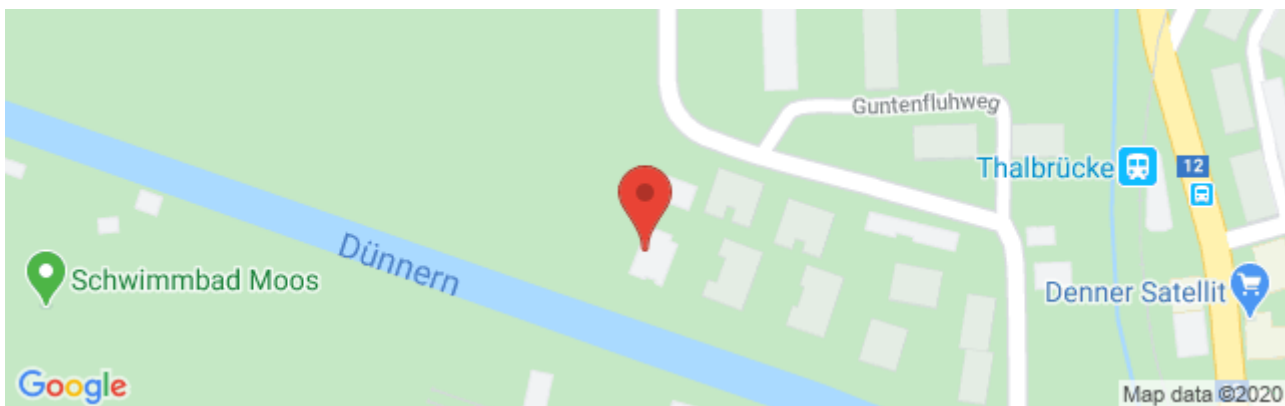
2.5 Zimmer, 65 m²

«Topmoderne Wohnung mit Sitzplatz»

CHF 1'390.—

Standort

Guntenfluhweg 32
4710 Balsthal, SO



Hauptangaben

Gemeinde	Balsthal
Wohnfläche	65 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	65 m ²

Verfügbarkeit

01.05.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'390.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'240.—

Beschreibung

Wir schenken Ihnen die 1. Monatsmiete, bei Abschluss eines Mietvertrages über 12 Monate!

Diese attraktive Neubauwohnung verfügt über einen ausserordentlich hochwertigen Ausbaustandard.

Das Wohnzimmer sowie der Schlafraum und der Eingangsbereich sind mit Parkettboden Eiche matt ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über mindestens einen TV-/Telefon-Anschluss. Im Eingangsbereich und Küche sind Decken-Spots eingebaut. Ein grosser Wandschrank im Eingangsbereich bietet zusätzlichen Stauraum. Die komfortable Küche (mit Chromstahlgeräten und Spiegelglanz-Fronten) und die Nasszellen sind sehr grosszügig und hell. Im Reduit befindet sich der Waschturm. Die Wohnungen verfügen über ein Badezimmer mit einer Badewanne, auch als Dusche mit Glastrennwand nutzbar.

Diese Wohnung hat einen schönen Gartensitzplatz mit Sonnenstore. Das separate Kellerabteil im Untergeschoss verfügt über eine Steckdose.

Die ganze Umgebung ist sehr attraktiv und familienfreundlich konzipiert.

Weitere Angaben finden Sie unter www.neumattpark.ch.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2015

Umgebung

Läden	ca. 290 m
Kindergarten	ca. 950 m
Primarschule	ca. 950 m
Oberstufenschule	ca. 1510 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 360 m

Inserat

ImmoScout24-Code	3848549
Referenz	471001.20032002

Besichtigungskontakt

Herr Saner

Erreichbar von 08.00 bis 20.00 Uhr

Anbieter



Varioserv AG
Noëlle Baumann
Liebrütistrasse 39
4303 Kaiseraugst

Geschäft  061 815 95 04