



**4.5 locali, 135 m<sup>2</sup>**

«Elegante Wohnung mit Seesicht»

**CHF 740'000.—**

### Ubicazione

Bahnhofstrasse 1  
8265 Mammern, TG



### Dati principali

Comune	Mammern
Superficie abitabile	135 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 740'000.—

## Descrizione

Ein schöne Zuhause für Familien, aber auch die schönen vier Wände für Best Ager, die ihre erwachsenen Kinder und Gäste begrüßen möchten.

Besuchen Sie die eigene Webseite dieser Immobilie, <http://3d.immoleague.ch/tour/942655/> und erhalten Sie Zugang zu: virtuelle Besichtigung, ausführliche Dokumentation mit weiteren Bildern, Grundriss, weitere Zahlen, Daten und Fakten etc.

Die ruhige Wohnlage in der Gemeinde Mammern (Bezirk Steckborn) mit einem wunderschönen Blick auf den Bodensee, bietet reichlich Erholung.

- Beste Lage am See
- MINERGIE- Zertifiziert
- Unverbaubare Seesicht
- Gute Verkehrsanbindung
- Multimediasteckdosen
- Erstbezug inkl. Garantie
- Kontrollierter Wohnraumlüftung
- Hochwertiges Eichenparkett - (Landhausdielen)
- Hochglanz Küche Weiss - Premium Segment
- Rollstuhlgängig
- Reduit mit WM/TM in der Wohnung
- Einbaugarderobe und Ablageschrank
- Geräumige Tiefgarage
- Ladestation für Elektroautos
- Entkalkungsanlage allgemein

2 x Tiefgaragenplätze sind nicht im Kaufpreis inbegriffen und müssen für insgesamt 60'000 CHF dazu erworben werden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit in Mammern.

Wenn Sie weitere Informationen für Ihre Entscheidungsgrundlage benötigen, sind wir gerne für Sie da. Ihr ImmoLeague Team

Können Sie jemanden, der diese Immobilie kaufen möchte oder benötigen sie Hilfe

Conoscete qualcuno che vorrebbe acquistare questa immobile o che ha bisogno di aiuto durante la vendita della sua immobile?

ImmoLeague vi offre un servizio professionale e personalizzato, su misura per le vostre esigenze, a condizioni irripetibili.

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Vista ✓

## Tecnica

Certificato Minergie® ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2015

## Dintorni

Negozi ca. 50 m

Scuola elementare ca. 95 m

Trasporti pubblici ca. 30 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24

3879544

Referenza

942655

### Contatto per le visite

Francesco Arena

071 671 24 54

Die besten Immobilien der Region.

### Inserzionista

ImmoLeague AG  
Francesco Arena  
Löwenstrasse 10  
8280 Kreuzlingen

Lavoro 071 671 24 54



### Ben preparato per la Sua nuova abitazione

 [Internet al nuovo domicilio](#)

