



2 Zimmer

«Schöne Wohnung an ruhiger und zentraler Lage mit Sitzplatz und Balkon»

CHF 1'230.—

Standort

Treppenweg 19
5300 Turgi, AG



Hauptangaben

Gemeinde

Untersiggenthal

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'230.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 80.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'150.—

Beschreibung

Schöne Wohnung an ruhiger und zentraler Lage

(For english please read below)

Die Liegenschaft befindet sich in Enntturgi an ruhiger und doch zentraler Lage gleich bei der historischen Holzbrücke und gehört zur steuergünstigen Gemeinde Untersiggenthal.

Die Wohnung

- Schöne und funktionale Wohnung (2017 kernsaniert)
- Moderne offene Kleinküche mit kleinem Kühlschrank, Doppelkeramikkochfeld und einer Einbau-Grill-Kombimikrowelle
- Bodenbeläge in der ganzen Wohnung aus Feinsteinzeug
- Bodenheizung mit Raumthermostat in jedem Raum
- Badzimmer mit WC und Dusche mit Showerpipe
- Grosser Aussensitzplatz und zwei kleine Balkone
- Ideal für Wochenaufenthalter, Praktikanten und Doktoranden aus dem Ausland
- Bei Bedarf können Parkplätze dazugemietet werden

Die Lage

- 6 Gehminuten zum Bahnhof mit Verbindungen nach Baden, Zürich, Brugg, Aarau, Olten, Bad Zurzach, Waldshut etc.
- Nähe ABB, Alstom, GE und PSI
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe: Bahnhofstrasse mit Post, Bank, Bäckerei, Spar, Cafes, Restaurants, Take Away, etc. und Geelig-Quartier mit Aldi, Migros, Coop, Landi, Denner, etc.
- Unmittelbare Nähe zu Spazierwege und Naherholungsgebiet mit Limmatufer, Wald und Wasserschloss

The property is located in Enntturgi in a central but very quiet location next to the historic wooden bridge and belongs to the tax-efficient municipality of Untersiggenthal.

The apartment

- Beautiful and functional apartment (completely renovated in 2017)
- Modern open small kitchen with small fridge, double ceramic hob and a built-in grill combination microwave

- Floor coverings throughout the apartment in stoneware
- Floor heating with separate thermostat in every room
- Bathroom with WC and shower with showerpipe
- Large outdoor seating and two small balconies
- Ideal for weekly stays, interns and doctoral students from abroad
- If required, parking spaces can be rented

The location

- 6 minutes walk to the train station with connections to Baden, Zurich, Brugg, Aarau, Olten, Bad Zurzach, Waldshut eso.
- Close to ABB, Alstom, GE and PSI
- Shopping facilities nearby: Bahnhofstrasse with post office, bank, bakery, cafes, restaurants, takeaway, etc. as the Geelig area with Aldi, Migros, Coop, Landi, Denner, aso.
- Close to walking paths and recreational area with its river bank, forest and the "Wasserschloss"

Technik

Niedrigenergie-Bauweise



Kabel-TV



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Letzte Renovation

2017

Baujahr

1985

Umgebung

Läden	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 600 m
Autobahnanschluss	ca. 8500 m
Situation	ruhig, zentral

Inserat

ImmoScout24-Code 3886106

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

[Inserat ansehen](#)