



3.5 Zimmer, 170 m²

«Lussuoso appartamento AL LAGO / Luxuswohnung AM SEE»

CHF 2'200'000.—

Standort

6815 Melide, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Melide
Wohnfläche	170 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis	CHF 2'200'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

In prestigioso condominio direttamente al lago di Lugano, immerso in grande parco condominiale di 17'000 m2 con alberi secolari, fiori, cespugli ecc., vendesi ampio appartamento con terrazza e vista stupenda sul lago.

La proprietà si trova in un grande parco direttamente al lago, con piscina attrezzata con sdraio, ombrelloni, bagni - doccie, spogliatoi, spiaggia a lago e porticciolo.

Gli appartamenti in questo condominio sono molto ambiti per la citata ottima posizione al lago e per la sua vicinanza a tutte le comodità come negozi, banca-posta, scuole, medici, farmacia, ecc.

L'appartamento si compone come segue:

Ampio atrio entrata con armadi a muro, wc ospiti, grande soggiorno con uscita sull'ampio terrazzo con magnifica vista sul lago (possibilità di accedere tramite cancello chiuso direttamente al parco), ampia cucina abitabile con uscita su balcone laterale. Zona notte con due camere da letto tutte con accesso ad una ampia terrazza e bagno/doccia privato in camera.

Lavanderia con lavatrice ed asciugatrice in casa e tutto l'appartamento è dotato di aria condizionata.

L'appartamento viene venduto comprensivo di un comodo posteggio in autorimessa, accessibile direttamente tramite ascensore e di un ampia cantina.

Il condominio dispone di molteplici posteggi per gli ospiti.

Possibilità di posto barca!

Oggetto perfetto dove sentirsi in vacanza tutto l'anno!

Zu verkaufen, geräumige Wohnung mit Terrasse und herrlichem Seeblick, in prestigeträchtigem Kondominium direkt am Luganersee, eingebettet in einer weitläufigen, zur Eigentumsgemeinschaft gehörenden, 17'000 qm grossen Parkanlage, mit jahrhundertealten Bäumen, Blumen, Sträuchern usw.

Die Liegenschaft befindet sich in einem grossen Park direkt am See, mit Schwimmbad, ausgestattet mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, Bädern/Duschen, Umkleieräumen, Strand am See und kleinem Hafen.

Die Wohnungen in diesem Kondominium sind sehr begehrt wegen der erwähnten, ausgezeichneten Lage am See und der Nähe zu allen Bequemlichkeiten, wie Läden, Bank/Post, Schulen, Ärzte, Apotheke usw.

Die Wohnung ist wie folgt gegliedert:

Grosse Eingangshalle mit Einbauschränken und Gäste-WC, Tagesbereich mit Wohnküche mit Balkon, grossem Wohnzimmer mit Ausgang auf die geräumige Terrasse mit herrlicher Sicht auf den See (der direkte Zugang zum Park ist über ein geschlossenes Tor möglich). Im Nachtbereich gibt es zwei Schlafzimmer beide mit Bad/Dusche im Zimmer, alle mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse.

Private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung und die Ganze Wohnung ist mit Klimaanlage ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz in der Einstellhalle mit direktem Zugang zu der Wohnung und einen grossen Keller.

Möglichkeit für einen Bootsplatz im Privat Hafen.

Das Kondominium verfügt über mehrere Gästeparkplätze.

Ein perfektes Objekt, wo man sich das ganze Jahr über wie im Urlaub fühlen kann!

Inserat

ImmoScout24-Code **3899739**

Referenz **966293**

Anbieter

Solim Immobiliare SA

Marc Schenk

Via E. Bossi 6

6900 Lugano

Geschäft 091 911 90 90