



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



**6 rooms, 373 m<sup>2</sup>**

«Superbe villa moderne avec piscine, Clarens»

**CHF 7,480,000.—**

### Location

1815 Clarens, VD



### Main information

Municipality	Montreux
Living space	373 m <sup>2</sup>
Plot area	4,566 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Selling price

CHF 7,480,000.—

## Description

Cette prestigieuse propriété moderne est implantée sur une parcelle de plus de 4'700 m<sup>2</sup> dans le quartier le plus prisé de la région de Montreux. Elle bénéficie d'une vue panoramique sur le lac et les montagnes, se situe dans un quartier résidentiel calme.

Les écoles internationales, les commerces et les transports sont à proximité tout comme les infrastructures sportives.

L'architecture résolument contemporaine permet des volumes généreux, lumineux. Les matériaux choisis sont sobres, élégants et la technologie est de pointe.

Le jardin reçoit une magnifique piscine chauffée en granit à contre-courant ainsi qu'un pool-house avec cuisine intégrée.

La propriété est actuellement divisée en deux appartements reliés par un ascenseur. Il est très facile de retrouver une distribution classique d'une maison unique en modifiant les plans.

Le premier niveau de logement offre un vaste salon avec cheminée, une salle à manger, des accès sur la terrasse et le jardin, une cuisine ouverte toute équipée.

Ce niveau propose également un WC visiteurs, deux chambres dont une avec terrasse et dressing et deux salles de bains.

Le second logement distribue un très grand living avec cheminée et cuisine ouverte, deux grandes chambres avec dressing et salles de bains privatives.

Les niveaux inférieurs sont dotés d'un local technique, d'une buanderie, d'une cave et d'un garage couvert pour deux voitures.

This prestigious modern property is located on a plot of over 4,700 m<sup>2</sup> in the most exclusive area of the Montreux area. It offers panoramic views of the lake and mountains, is located in a quiet residential area. International schools, shops and transport are nearby as are sports facilities.

The contemporary architecture allows plenty of space, light. The materials chosen are sober, elegant and technology is advanced.

The garden receives a magnificent heated pool granite against the tide and a pool house with kitchen.

The property is currently divided into two apartments connected by an elevator. It is very easy to find a traditional distribution of a single home by changing the plans.

The first level of accommodation has a spacious lounge with fireplace, a dining room, access to the terrace and garden, a fully equipped open kitchen.

This level also features a guest toilet, two bedrooms, one with terrace and dressing room and two bathrooms.

The second housing distributes a very large living room with fireplace and open kitchen, two bedrooms with dressing room and en suite bathrooms.

The lower levels are equipped with a closet, a laundry room, a cellar and a garage for two cars.

## Interior

View



## Dimensions

Cubage 1735 m<sup>3</sup>

## Characteristics

Construction year 2015

## Ad

ImmoScout24 code 3920809

Reference 96268

## Contact for viewing

Sandrine Fremond

 084 858 95 89

## Advertiser



Luxury Places SA  
Sandrine Fremond  
Genève - Lausanne  
CP 410  
1000 Lausanne 30