



5.5 rooms, 160 m²

«Einfamilienhaus am Südhang sucht Bauträgerschaft»

CHF 1,150,000.—

Location

Obere Bachdellen
5075 Hornussen, AG



Main information

Municipality	Hornussen
Living space	160 m ²
Plot area	350 m ²
Floor space	145 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,150,000.—

Description

Am nördlichen Hang der Gemeinde Hornussen befindet sich die 350.0 Quadratmeter grosse Parzelle in der Einfamilienhaus Zone. Aufgrund der bescheidenen Grundstücksfläche generiert sich ein tiefer Grundstücksanteil im Verhältnis zu den einzuschätzenden Anlagekosten, welcher das Investitionspotential für das Gebäude erhöht. Mittels Dienstbarkeit seitens der oberhalb liegenden Parzelle, wird die Bruttogeschossfläche auf das Maximum gesteigert und schafft ein optimiertes Preis-Leistungs-Verhältnis der zukünftigen Bauträgerschaft.

Die im Inserat bebilderte Projektvariante versteht sich als Machbarkeitsstudie und soll lediglich das mögliche Gebäudevolumen und Wohnflächen aufzeigen. Das Raumprogramm wie auch Fassaden- und Aussenraumgestaltung kann anhand des Interessenten beeinflusst und gestaltet werden. In Form einer Voranfrage an die Gemeinde, wurde das Projekt im Sinne der Machbarkeitsstudie geprüft und von der Gemeinde als bewilligungsfähig bewertet.

Das Gebäude wird im Verbund zum bereits bestehenden Einfamilienhaus gebaut und steht im Sockelbereich der Parzelle. Das Gebäude wird geprägt durch das formale und charakteristische Volumen und bildet in Zusammenhalt mit dem oberhalb liegenden Einfamilienhaus einen ortseigenen und architektonischen Charakter.

Die genannten Eigenschaften von Parzelle und Gebäude suchen eine Bauträgerschaft, welche auf Umgebungsarbeiten verzichten wollen und Wert auf individuelle Architektur legen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen auch im Sinne einer Besprechung bei uns im Büro zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns unter der angegebenen Mailadresse.

Interior

Bathrooms	3
View	✓
Fireplace	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

Technics

Energy-efficient construction	✓
Steam oven	✓

Dishwasher ✓

Cable TV ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 1200 m³

Number of floors 3

Characteristics

New building ✓

Ad

ImmoScout24 code 3951967

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on NABHOME.

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on NABHOME.

[View ad](#)