



«Renovierte Geschäftslokalität - an zentraler Lage beim Ahornhof»

CHF 244.— (m², Jahr)

Standort

Spalenring 111
4055 Basel, BS



 **Basel SBB**

 8'  7'  9'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche

98 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 244.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 24.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 220.—

Beschreibung

Wir vermieten eine Geschäftslokalität / Laden / Büro / Praxis etc. an zentraler Lage beim Ahornhof (keine Gastronomie / Lebensmittel)

Die Räumlichkeit ist ab 01.10.2020 oder nach Vereinbarung zu vermieten und wie folgt ausgestattet:

- Laden / Büro Fläche 98 m²
- grosse Schaufenster
- Bad/WC
- verglaster Balkon

Der Mietzins beträgt Netto CHF 1'800.00 zzgl. CHF 200.00 Nebenkosten pro Monat.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

.....

SCHAEPPI GRUNDSTÜCKE

Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliendienstleistungen seit über 80 Jahren

- Immobilienhandel (Verkauf/Erstvermietung)
- Immobilienbewirtschaftung
- Umbau und Sanierung
- Schätzung und Expertisen

.....

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Baujahr

1878

Umgebung

Läden

ca. 700 m

Kindergarten

ca. 700 m

Primarschule

ca. 1000 m

Oberstufenschule

ca. 1000 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 300 m

Inserat

ImmoScout24-Code

4005459

Referenz

9.925.01.5401

Anbieter

**SCHAEPPI
GRUNDSTÜCKE**

Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG

Frau Melissa Gremper

Austr. 95

4051 Basel

Tel. Festnetz



061 560 10 69