



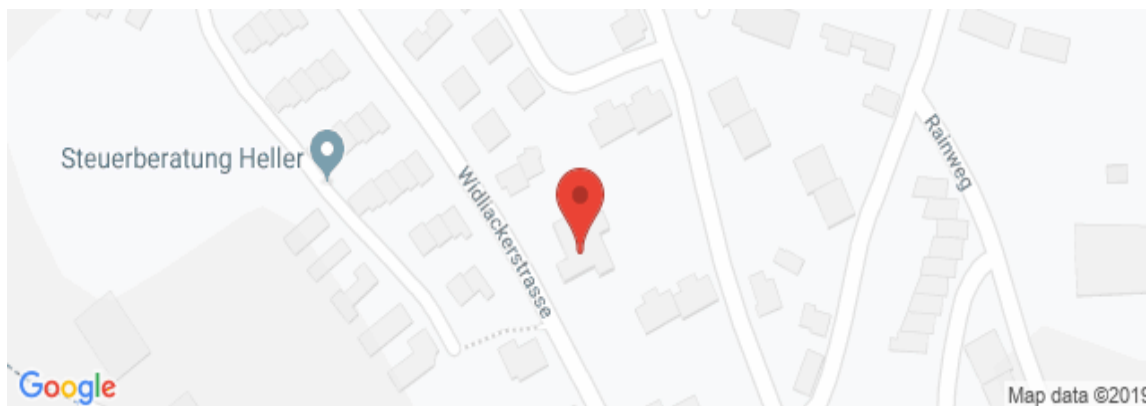
4 pièces, 88 m²

«Grosszügige, attraktive Wohnung im modernen Ausbaustandard»

CHF 1'740.—

Emplacement

Widliackerstrasse 35
4415 Lausen, BL



Caractéristiques principales

Commune	Lausen
Surface habitable	88 m ²
Étage	3. étage
Surface utile	88 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'740.—
Charges (mois)	CHF 240.—
Loyer net (mois)	CHF 1'500.—

Description

Unsere grosszügige Wohnung zeichnet sich durch einen originellen Grundriss sowie lichtdurchflutete Räume aus.

Allgemein:

- zwei Balkone
- Reduit und Kellerabteil
- jedes Zimmer mit Internet-Buchse
- durchgängiger Parkettboden (in jedem Zimmer)
- Gegensprechanlage
- Lift

Küche:

- Glaskeramik
- Geschirrspüler
- Kühlschrank sowie separater Tiefkühler
- genug Platz für Esstisch
- direkter Ausgang auf Balkon

Bäder:

- Gäste-WC, Lavabo mit Dusche
- Bad mit Doppellavabo, WC und Badewanne

ÖV/Auto:

- Bahnhof Lausen in 5 Gehminuten erreichbar
- Basel: ca. 20 min / Olten: ca. 20 min
- Garagenplatz kann für 110 CHF gemietet werden
- Aussenparkplatz kann für 50 CHF gemietet werden
- Autowaschmöglichkeit vorhanden

Espace intérieur

Vue	✓
Cave	✓
Réduit	✓

Technique

Lave-vaisselle	✓
TV par câble	✓

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinnet	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓

Dimensions

Étage	3. étage
-------	----------

Caractéristiques

Dernière rénovation	2014
Année de construction	1986

alentours

Commerces	env. 500 m
Jardin d'enfants	env. 500 m
École primaire	env. 500 m
École secondaire	env. 2000 m
Transports publics	env. 250 m

Jonction d'autoroute

env. 3000 m

Situation

In der ruhigen Furlen im Süden von
Lausen

Annonce

Code ImmoScout24

4101369

Contact pour les visites

Wir sind abends gut erreichbar.

Annonceur

Monsieur Martin und Frau Esther Wetli
Heimensteinstr. 13
8472 Seuzach

Privé 052 335 31 67

Mobile 079 605 00 67