



2.5 locali

«APPARTAMENTO 2.5 LOCALI»

CHF 295'000.—

Ubicazione

7435 Splügen, GR



Dati principali

Comune	Splügen
Piano	3. piano
Superficie utile	65 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Descrizione

Il bell'appartamento di vacanza è situato in una residenza storica nel centro del caratteristico e curato paese di Splügen, in zona soleggiata e ben servita da mezzi di trasporto pubblici, ristoranti, negozi, uffici postali e banche. L'abitazione ha una buona e funzionale suddivisione degli spazi, costituiti da soggiorno-pranzo, cucina arredata separata, bagno e ampia camera da letto (per un totale di 4 + 2 posti letto). La residenza dispone di un area relax con piscina interna, sauna e giardino condominiale che permettono a coloro che vi abitano di gustarsi un sano relax in tutta comodità sia d'estate che d'inverno.

Splügen offre diverse soluzioni sportive come piste sciistiche, da slitta, sci di fondo, piste di pattinaggio, diversi sentieri ed escursioni con le racchette oltre a pareti d'arrampicata sul ghiaccio per gli amanti degli sport invernali, così come meravigliose passeggiate lungo i vari sentieri nei boschi, costeggiando fiumi e laghetti alpini o divertendosi in escursioni tra le gole della Viamala o per i più avventurosi facendo del canyoning nella Viamala.

Inoltre a soli 15 minuti di auto si trovano le meravigliose terme di Andeer, aperte tutto l'anno, ottimali per coloro che desiderano rilassarsi e coccolarsi in calde acque termali.

Oggetto ideale per gli amanti dello sport così come per coloro che desiderano estraniarsi dal traffico e dallo stress cittadino e godere di meravigliosi paesaggi di montagna immersi nella natura e nella tranquillità.

Die schöne Ferienwohnung befindet sich in einer historischen Wohnanlage im Zentrum des charakteristischen und gepflegten Städtchens Splügen, in einer sonnigen und gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebundenen Lage mit mehreren Restaurants, Läden, Postamt und Banken. Die Wohnung verfügt über eine gute und funktionale Raumaufteilung mit Wohn- / Esszimmer, separater eingerichteter Küche, Bad und geräumigem

Schlafzimmer (insgesamt 4 + 2 Schlafgelegenheiten). In der Anlage gibt es einen Wellness-Bereich mit internem Pool, Sauna und gemeinschaftlichem Garten, was es den Bewohnern sowohl im Sommer als auch im Winter ermöglicht, sich in aller Ruhe gut zu erholen.

Splügen bietet verschiedene Möglichkeiten, sich sportlich zu betätigen:

Skipisten, Schlitten- und Eislaufbahnen, verschiedene Ausflugsziele und Trekkingrouten sowie Eisklettern für die Wintersportliebhaber. Ausserdem kann man wundervolle Waldspaziergänge entlang der Flüsse und Alpenseen machen, sich auf Wanderungen in den Schluchten der Viamala vergnügen oder, falls man besonders abenteuerlustig ist, eine Canyoningtour unternehmen.

Nur 15 Autominuten entfernt, befinden sich

die wunderschönen Thermen von Andeer, die ganzjährig geöffnet sind und sich hervorragend für all jene eignen, die sich entspannen und vom warmen Thermalwasser verwöhnen lassen wollen.

Eine ideale Immobilie für Sportbegeisterte und die, die dem Verkehr und der städtischen Hektik entkommen und wunderschöne Berglandschaften, eingebettet in die Natur und Ruhe geniessen möchten.

Tecnica

TV via cavo



Spazi esterni

A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓

Dimensioni

Piano	3. piano
-------	----------

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2014
Anno di costruzione	1900
Piscina	✓

Dintorni

Situazione	Posizione centrale bella e soleggiata
------------	---------------------------------------

Annuncio

Codice ImmoScout24	4155580
Referenza	NR9300632

Contatto per le visite

Luisa Neri
091 923 90 47

Inserzionista

Interfida SA
Succursale di Lugano
Luisa Neri
Corso Elvezia 14
6900 Lugano

Lavoro 091 923 90 47

