



## 7 locali, 350 m<sup>2</sup>

«Moderna villa nuova con spettacolare vista panoramica e piscina»

**CHF 3 500 000.—**

### Ubicazione

Via 1  
6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 6'  3'  5'

### Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile	350 m <sup>2</sup>
Superficie del terreno	1679 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 3 500 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

Moderna villa nuova con magnifica vista panoramica che spazia aperta sul lago, la città di Lugano e i bei monti circostanti. La proprietà è inserita nella pittoresca e tranquilla frazione di Albonago sul Monte Brè e la città si raggiunge in pochi minuti. La villa è stata edificata nel 2015 con finiture di alto standing e ha una superficie abitabile di ca. 300 m<sup>2</sup> ai quali si aggiungono ca. 50 m<sup>2</sup> di locali accessori. Il terreno è in parte boschivo ed ha una superficie di ca. 1'700 m<sup>2</sup>. Si compone di: spazioso soggiorno, cucina Poliform super attrezzata, camera da letto padronale con grandissimo locale guardaroba e con un grande bagno en-suite con vasca idromassaggio e doccia, tre ulteriori camere con tre bagni, locale deposito/cantina, lavanderia e locale tecnico. Completano la villa numerose terrazze, una piscina esterna, una bella terrazza-solarium di 55 m<sup>2</sup> sul tetto, un garage per due auto e due posteggi esterni.

Moderne, neue Villa mit wunderbarer und offener Aussicht auf den See, die Stadt Lugano und auf die schönen umliegenden Berge. Die Liegenschaft befindet sich im malerischen und ruhigen Stadtteil Albonago am Monte Brè und die Stadt ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die Villa wurde 2015 mit erleseneren Materialien erbaut und hat eine Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup>, dazu kommen ca. 50 m<sup>2</sup> an Diensträume. Das Grundstück ist teils bewaldet und hat eine Fläche von ca. 1'700 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus: Geräumiger Wohnraum, sehr gut ausgestattete Küche der Marke Poliform, Hauptschlafzimmer mit sehr grosser Garderobe und en-suite Badezimmer mit Jacuzzi-Wanne und Dusche, drei weitere Schlafzimmer mit drei Bäder, Abstellraum/Keller, Waschküche und Heizungsraum. Die Villa hat ausserdem mehrere Terrassen, ein Swimmingpool, eine schöne 55 m<sup>2</sup> grosse Dachterrasse, eine Garage für zwei Autos und zwei Parkplätze.

Modern new villa with wonderful views upon the lake, the city of Lugano and the beautiful surrounding mountains. The property is located in a picturesque and quiet part of the city called Aldesago on Monte Brè and the city is easy-to-reach within a few minutes. The villa was built in 2015 with high-end finishings and has a living area of about 300 m<sup>2</sup> plus about 50 m<sup>2</sup> of service spaces. The plot is partially wooded and has an area of about 1'700 m<sup>2</sup>. The villa consists of: spacious living room, well-equipped kitchen by Poliform, master bedroom with very large walk-in closet and ample en-suite bathroom with Jacuzzi and shower, three more bedrooms with three bathrooms, storeroom/cellar, laundry and technical room. The villa has moreover several terraces, a swimming pool, a scenic 55m<sup>2</sup>-large roof garden, a garage for two cars and two parking lots.

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2015
---------------------	------

## Annuncio

Codice ImmoScout24

4181398

Referenza

VL10928

## Inserzionista



Immobiliare VESA  
Strada di Pregassona 38d  
6963 Lugano-Pregassona

Tel. fisso  [091 967 28 27](tel:0919672827)