



5.5 rooms, 162 m²

«DEFH zu festen preisen an traumhafter Lage»

CHF 739,000.—

Location

Tunnelstrasse 8
2540 Grenchen, SO



Main information

Municipality

Grenchen

Living space

162 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 739,000.—

Description

Lichtdurchflutetes, topmodernes Doppeinfamilienhäuser an sonniger und kinderfreundlicher Lage in Grenchen. Bereits ab CHF 729'000.- (je nach Ausbau).

Grosses Wohnzimmer mit offener oder geschlossener Küche und moderner Kochinsel, Haus bis 5.5 Zimmer mit 162m² Wohnfläche und 78m² unbeheiztefläche im Untergeschoss.

Preis schlüsselfertig, inklusive Land. Minergie-Zertifizierung und Sonnenkollektoren optional.

INNENAUSSTATTUNG (flexibler Innenausbau)

1. ERDGESCHOSS:

- **Küche:** je nach Wunsch mit offener oder geschlossener Küche mit Kochinsel und Dampfabzug, Glaskeramikkochfeld, Parkett- oder Keramikplattenboden, viel Stauraum, auch in der Kochinsel, Gartensicht, Panorama-Schiebetür mit direktem Zugang zum Gartensitzplatz.
- **Wohnzimmer:** Grosszügiges und helles Wohnzimmer mit durchgehender Glasfassade, Parkett- oder Keramikplattenboden, Ausgang zum Gartensitzplatz.
- **Gästetoilette:** Lavabo mit Spiegel, Fenster, Keramikplattenboden.
- **Fussbodenheizung in allen Räumen.**

2. OBERGESCHOSS

- **Schlafzimmer Eltern:** Schlafzimmer mit grossem begehbarem Kleiderschrank, durchgehende Panorama-Fensterfront mit Gartensicht, Parkett- oder Keramikplattenboden
- **Badezimmer/Dusche:** Geräumiges und helles Badezimmer, Badewanne, grosse Glas-Dusche, Doppellavabo mit zwei Armaturen, Toilette, Keramikplattenboden.
- **2 Kinderzimmer oder Büros:** 2 helle Kinderzimmer oder Büros, durchgehende Panorama-Fensterfront, Parkettboden.
- **Fussbodenheizung in allen Räumen.**

3. UNTERGESCHOSS

- **Technikraum:** Luft-/ Wasser Wärmepumpe.
- Waschraum, Hobbyraum, Keller.
- Optional: Ausbau UG
- Optional Bad/WC
- Optional: Ausbau mit zusätzlichen 3 Zimmern mit Tageslicht.
- Optional Bodenbelag: Parkett oder Steinboden.

AUSSENBEREICH

- Vorplatz für 1 Fahrzeug
- Gedeckter Gartensitzplatz
- Optional: Carport für 2 Fahrzeuge und Vorplatz.
- Gartensitzplatz
- Optional Moderne Sonnenkollektoren

GEBÄUDEQUALITÄT

- Das Gebäude kann optional Minergie-zertifiziert werden und wird deshalb von vielen Banken zu Vorzugskonditionen finanziert.
- Schlüsselfertig: Das Haus wird schlüsselfertig übergeben.

IHRE BESTEHENDE LIEGENSCHAFT

- Wir bieten Ihnen gerne unsere Mithilfe beim Verkauf Ihrer bestehenden Liegenschaft an und beraten Sie betreffend der Möglichkeit von Verkauf oder Bank-Zwischenfinanzierung.

BANKFINANZIERUNG

- Wir helfen Ihnen kostenlos, die für Sie geeignete Finanzierungsmöglichkeit zu finden und begleiten Sie auf Wunsch zu der Bank Ihrer Wahl.

Interior

Wheelchair accessible	✓
Bathrooms	2
View	✓
Cellar	✓

Technics

Steam oven	✓
Dishwasher	✓
Cable TV	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Characteristics

New building	✓
Construction year	2020

Surroundings

Shops	Approx. 300 m
Kindergarten	Approx. 400 m
Primary school	Approx. 400 m
Public transport	Approx. 200 m

Ad

ImmoScout24 code 4188598

Contact for viewing

AST Bau- und Planung AG

 032 377 31 01

Advertiser



AST Bau- und Planung AG

Leimernweg 5a

2542 Pieterlen

Tel. mobile  076 414 05 35