



3,5 Zimmer, 94 m²

«Moderne Traumwohnung in Stäfa mit direktem Zugang zum Goetheweg!»

CHF 3126.—

Standort

Eichstrasse 34a
8712 Stäfa, ZH



 **Rapperswil Bahnhof**

 26'  16'  28'

Hauptangaben

Gemeinde

Stäfa

Wohnfläche

94 m²

Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3126.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 430.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2696.—

Beschreibung

An einem der schönsten Orte in Stäfa entstanden 2013 zwei spezielle Gebäudekörper, die sich durch ihre Setzung und Gestaltung der phantastischen Aussicht und der Sonne zuwenden. Die Gebäude fügen sich in die Umgebung ein und hinterlassen einen architektonisch durchkonzipierten Gesamteindruck, welcher dem Ort eine individuelle Identität gibt.

Begeistern wird Sie die Wohnung vor allem durch folgende Eigenschaften:

- Elegante Innenräume mit grossen Fensterfronten und Seesicht
- Hochwertige, offene Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle und grossem Kühlschrank/Tiefkühler
- Wohnräume sind mit Bambusparkett, Nasszellen sind mit Epoxidharzboden ausgestattet
- 2 Nasszellen; Bad/WC und Dusche/WC
- Viel Stauraum bieten Ihnen die grossen Einbauschränke
- Terrassenaussenraum ist umlaufend und somit von jedem Zimmer aus erreichbar
- Jede Wohnung ist mit separatem Ausseneingang erschlossen
- Minergie-Standard mit Erdwärmennutzung
- Die individuellen Komfortlüftungsgeräte sorgen für ein angenehmes und ruhiges Wohnklima
- eigener Waschturm im separaten Kellerabteil vorhanden

Alle Räume sind schwellenlos. Ein behindertengerechtes Gesamtkonzept inklusive direkter Anbindung an die Tiefgarage leistet einen wichtigen Beitrag zu einem unkomplizierten Alltag. Die Wohnungszugänge sind ebenfalls rollstuhlgängig.

Ein Einstellplatz kann für CHF 150.00 / Monat separat dazu gemietet werden.

Lassen Sie sich vom Objekt begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Baujahr

2013

Umgebung

Läden

ca. 1500 m

Kindergarten

ca. 1700 m

Primarschule

ca. 1100 m

Oberstufenschule

ca. 1100 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 350 m

Autobahnanschluss

ca. 5000 m

Inserat

ImmoScout24-Code

4205348

Referenz

01494.02.0003

Besichtigungskontakt

Jeannine Hasler

 055 221 10 49

Anbieter

VERIT Immobilien AG

Hasler Jeannine

Neue Jonastrasse 60A

8640 Rapperswil SG

Tel. Festnetz  055 221 10 49