

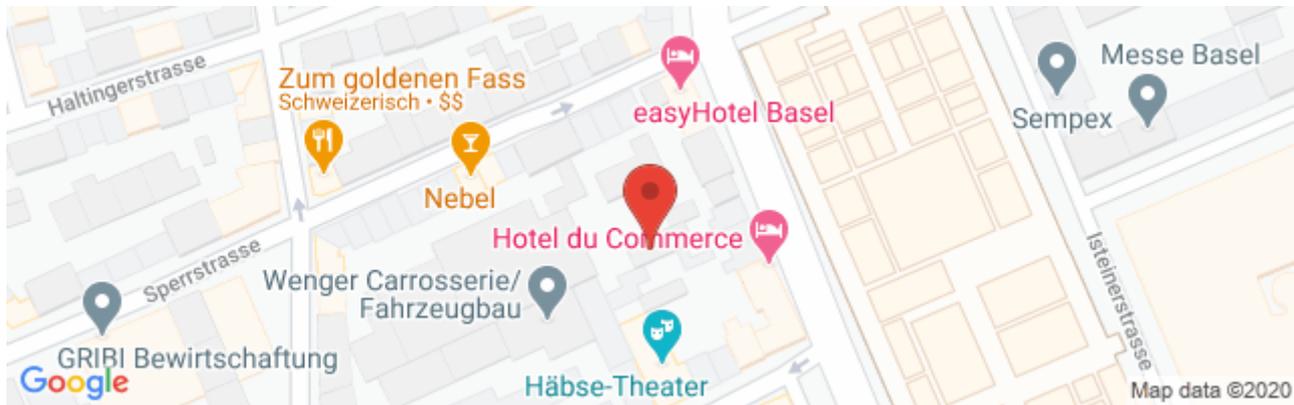


«HELLE BÜRORÄUMLICHKEITEN (ca. 88m<sup>2</sup>) NAHE MESSE BASEL»

**CHF 1700.—**

### Standort

Sperrstrasse 104b  
4057 Basel, BS



 **Basel SBB**

 14'  9'  12'

### Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

2. Stockwerk

Grundstücksfläche

2011 m<sup>2</sup>

Nutzfläche	88 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1700.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1500.—

## Beschreibung

Wir vermieten nach Vereinbarung eine schöne, helle Büroräumlichkeit mit breiter Fensterfront und Sicht ins Grüne. Das Objekt befindet sich an einer ruhigen Lage, im Hinterhaus einer sehr gepflegten Liegenschaft.

Der grosse Raum ist mit einem Novilonboden, einer Küchenzeile inklusive Kühlschrank und einer Geschirrwaschmaschine ausgestattet.

Das Objekt eignet sich ideal für ein stilles Gewerbe. Es handelt sich um ein Nichtraucherbüro.

Referenz des bisherigen Mieters:

Die tollen Räumlichkeiten an ruhiger Lage bieten auch ein angenehmes soziales Umfeld. Die restliche Mieterschaft, die Hauswarte und insbesondere auch die Liegenschaftseigentümer pflegen einen sehr zuvorkommenden und offenen Kontakt.

Im Anhang können Sie die Vermietungsdokumentation entnehmen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne können Sie sich zwecks eines Besichtigungstermins mit Frau Possente (Tel. 061 690 41 34) in Verbindung setzen.

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	1957
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 300 m
-------	-----------

Kindergarten	ca. 210 m
Primarschule	ca. 600 m
Oberstufenschule	ca. 1200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 190 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	4217655
Referenz	4560.3521

## Besichtigungskontakt

Natalie Sulzer

 061 690 41 24

## Anbieter



GRIBI Bewirtschaftung AG  
Natalie Sulzer  
Sperrstrasse, 42  
4057 Basel