



10 rooms, 418 m²

«Propriété de haut standing de 10p, calme, vue et ensoleillement top»

CHF 2,750,000.—

Location

1965 Savièse



Main information

Municipality	Savièse
Living space	418 m ²
Plot area	4,250 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 2,750,000.—

Description

Cette propriété de haut standing sise sur un terrain de 4289 m2 se situe dans les hauts de Savièse à environ 1120 mètres d'altitude. Elle bénéficie d'une magnifique vue sur l'arc alpin et la plaine. L'ensoleillement y est optimal durant toute l'année du matin au soir (exposition sud). Elle est située sur une route résidentielle sans issue, ce qui lui confère un calme absolu et une grande intimité. L'accès à la propriété est très aisé toute l'année.

L'arrêt de bus des transports publics et du ramassage scolaire se trouve à 150 mètres, toutes les commodités du centre de Savièse à 4.5km (env. 7 min. en voiture), la gare de Sion à 13km (env. 16 min.), la jonction d'autoroute à 11.5 km (env. 14 min.). Toutes les stations de ski (Crans-Montana, Anzère, 4 Vallées, Nax, Ovronnaz, etc.) et les parcours de golf (Crans, Chermignon, Sion, Granges, Susten, etc.) du Valais central sont atteignables en environ 30 minutes ou moins.

Cette propriété se distingue par ses magnifiques extérieurs. Le jardin est entièrement aménagé, allées pavées avec éclairage, cabanon de jardin avec espace potager, vignes et jardin d'agrément, grande piscine (7.7 x 17m) à rénover, jacuzzi pour 5 personnes encastré dans la piscine, plusieurs terrasses avec grand parasol fixe ou tente, préau le long de la façade sud, barbecue sous le préau. Le sol du préau et de la terrasse est en pierres naturelles. 2 bisces traversent la propriété au nord et au sud Cette demeure se différencie par sa qualité de construction et ses matériaux de haut standing.

Elle a fait l'objet de nombreuses rénovations ces dernières années : fenêtres et baies vitrées (2008) système électrique complet, partie chambre et salle d'eau à l'étage (2013), tout le système chauffage (pompe à chaleur air-eau, 2014), cuisine (2014), installation solaire thermique (eau chaude, 2015), chambres et salles d'eau au rez (2016), salle de gym (2016).

Elle est composés comme suit :

Rez-de-chaussée (285 m2) :

- Entrée avec spacieux hall et accès au vestiaire
- Spacieuse salle de séjour (38.46 m2) avec cheminée / insert et grandes baies vitrées
- Spacieuse salle à manger (48.44 m2) avec barbecue
- Cuisine (17.22 m2) complètement équipée (steamer, four / combi microonde, tiroir chauffant, plan de cuisson vitrocéramique) avec économat
- Chambre double (12.07 m2) avec salle d'eau privative + WC et accès au préau extérieur par une baie vitrée
- Chambre double (12.28 m2) avec accès au préau extérieur par une baie vitrée
- Suite parentale (41.68 m2) dressing, salle de bain avec douche italienne, baignoire balnéo air et chromothérapie, WC Geberit aquaclean 8000 plus et accès au préau extérieur par une grande baie vitrée
- Salle d'eau avec double lavabos, douche italienne et WC (attenante à la chambre double)
- Salle d'eau avec douche italienne, lavabo et espace vestiaire

- WC visiteurs
- Salle de sport
- Local technique

Étage (240 m2) :

- Mezzanine et balcon dans la tour centrale
- Salon (21.7 m2) avec Velux et espace de rangement encastré
- Chambre (22.79 m2) avec Velux et espace de rangement encastré
- Salle d'eau avec douche italienne, WC et Velux
- Pièce pouvant faire office d'atelier
- Comble sous-toit
- Galetas (52.5 m2) pouvant être rénové en habitable

Sous-sols (115 m2) :

- Grand espace Wellness avec jacuzzi, sauna, bain turc, douches de massage et WC
- 2 caves
- Carnotzet
- Buanderie

Autres :

- Double garages (38 m2)
- Local à jardin (7.6 m2)
- Places de parc pour environ 7 voitures
- Pompe à chaleur air / eau informatisée suffisamment puissantes pour chauffer l'eau de la piscine
- Panneaux solaires thermiques pour la production...

Interior

- | | |
|-----------|---|
| View | ✓ |
| Fireplace | ✓ |

Technics

- | | |
|----------|---|
| Cable TV | ✓ |
|----------|---|

Exterior

Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Characteristics

Last renovation	2018
Construction year	1964
Swimming pool	✓

Surroundings

Shops	Approx. 4500 m
Public transport	Approx. 150 m
Motorway junction	Approx. 11500 m

Ad

ImmoScout24 code	4242967
Reference	8523

Contact for viewing

Marc Bachmann

 079 253 38 44

Advertiser

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Marc Bachmann
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

