



9 rooms, 717 m²

«Einzigartige Villa mit unverbaubarer Seesicht und Schwimmbad»

Price on request

[Compare mortgages for free](#)

Location

6315 Oberägeri, ZG



Main information

Municipality	Oberägeri
Living space	717 m ²
Plot area	1,875 m ²
Floor space	883 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

On request

Description

Spektakuläre Sicht. Naturnahe Umgebung mit atemberaubender Panoramasicht auf den Ägerisee und die umliegende Bergkette.

Hervorragende Lage in einem renommierten Villenviertel. Die Wohnlage mit angenehmer, diskreter Nachbarschaft ist sehr ruhig und familienfreundlich.

Die luxuriöse Villa an Top-Lage bietet höchste Privatsphäre in naturnaher Umgebung. Die Wellness-Oase mit Fitnessraum, exklusivem Schwimmbad, Whirlpool und raumhohen Skyframe Fenstern bietet viel Raum für Ruhe und Erholung.

- Ruhige und bevorzugte Wohnlage in einem renommierten Villenquartier
- Schlichtheit in Balance mit herrschaftlicher Eleganz und Prestige
- Qualitativer Ausbau der modernen Villa mit hochwertigen Materialien
- Beeindruckende Kubatur mit überdurchschnittlichen Raumhöhen von bis zu 3.5 Meter
- Grosszügige Raumaufteilung: 7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
- Schönes Wohnzimmer mit fantastischem Ausblick und gemütlicher Cheminée-Zone
- Essbereich mit Cheminée und offener Küche
- Raumkonzept erlaubt Kunstliebhabern das Gestalten einer Kunstgalerie
- Diverse sonnige Terrassen alle mit einzigartigem Panoramablick
- Traumhafter, parkähnlicher Garten mit Pergola, Barbecue- und Lounge Bereich
- Spielzone für Kinder im Aussenbereich
- 6 grosszügige Einstellplätze und etliche Aussenstellplätze auf eigenem Grundstück
- Schulbusse und Fahrdienste für öffentliche und internationale Schulen vorhanden
- Angenehme und diskrete Nachbarschaft
- Attraktiver Steuerfuss

Der Preis der Villa liegt im zweistelligen Millionenbereich.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne die detaillierte Dokumentation zu.

Spectacular views. Rural surrounding with breathtaking panoramic view over Lake Aegeri and the surrounding, divine mountain area. Exceptional location in a renown mansion area. The location with a pleasant and discrete neighborhood is very quiet and family-friendly.

Exceptional location in a renown mansion area. The location with a pleasant and discrete neighborhood is very quiet and family-friendly.

The luxurious villa at a prime location. The wellness oasis with home-gym, very exclusive swimming pool, whirlpool and floor-to-ceiling Skyframe windows offers plenty of room for tranquility and relaxation.

- A maximum of privacy in natural surroundings
- Popular, family-friendly and quiet location in a renown mansion neighbourhood
- Simplicity in balance with elegance and prestige
- Qualitative expansion of the modern villa with high-end materials
- Impressing cubature with above-average ceiling heights up to 3.5 meters
- Generous room design: 7 bedrooms, 7 bathrooms
- Beautiful living area with fantastic view and cozy fireplace zone
- Dining area with fireplace and open-plan kitchen
- Room concept allowing art lovers to have an art gallery
- Various sunny terraces all with panoramic View
- Delightful, park like garden with pergola, barbecue- and lounge area
- Outdoor play area for kids
- 6 spacious parking spaces in the garage and numerous outdoor parking spaces on own plot
- School busses and driving services for public and international schools available
- Very nice and discrete neighbourhood
- Favourable taxes

The price of the Villa lies within the two-digit million range.

If you're interested we're happy to send you the detailed brochure.

Interior

View ✓

Fireplace ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Characteristics

Last renovation	2016
Construction year	1997
Swimming pool	✓

Surroundings

Shops	Approx. 2000 m
Kindergarten	Approx. 2500 m
Primary school	Approx. 2500 m
Secondary school	Approx. 2500 m
Public transport	Approx. 2000 m
Motorway junction	Approx. 16000 m

Ad

ImmoScout24 code	4264895
Reference	Oberageri 9-Zimmer Villa

Advertiser



Prime Property Lounge - Zug
Vorstadt 2
6300 Zug

Business  041 711 16 16