



**5 locali, 352 m<sup>2</sup>**

«FANTASTISCHE ATTIKAWOHNUNG - ATTICO DA DIO»

**CHF 5'432'575.—**

### Ubicazione

Montada dal Sass dal Göbb  
6922 Morcote, TI



### Dati principali

Comune

Morcote

Superficie abitabile

352 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

### Prezzo

## Descrizione

\*\*\*alle Immobilien und Fotos auf [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

\*\*\*tutti gli immobili e foto su [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

In posizione sopraelevata in un contesto soleggiato e con ampia vista sul lago di Lugano, si propone questa nuova RESIDENZA LAGUNA D'ORO di lusso con rifiniture ancora da definire.

Grandi volumi per una qualità di altissimo standing.

La Residenza si sviluppa con 4 blocchi di cui ciascun blocco avrà da 1-5 appartamenti.

Design accattivante e di moderna concezione.

Volumetria interna modulabile con luminose vetrate su balconi esterni di proprietà. Questo concetto permette pure di ottenere, su richiesta, diverse unità abitative separate.

La costruzione si sviluppa direttamente sopra il nuovo autosilo comunale e permette un comodo accesso dal parking all'abitazione.

Nella residenza si trova anche una bellissima piscina scoperta, fitness & SPA

Questa proposta è disponibile sia come casa primaria che come abitazione secondaria.

ATTICO - DUPLEX di 5,5 LOCALI NEL ULTIMO PIANO CON PICCOLO GIARDINO

264mq SUPERFICIE ABITABILE:

Cucina, soggiorno e sala da pranzo, 2 camera da letto con 2 bagni, stanza guardaroba, due camera da letto nella mansarda, ciascuna con il suo bagno - doccia e con 2 bellissime terrazze.

158mq SUPERFICIE DI 7 TERRAZZA

17mq SUPERFICIE DEPOSITO

20 mq GIARDINO PRIVATO

CANTINA

Siamo lieti di potervi presentare personalmente questo progetto per una possibile variante in corso d'opera. Non esitate a contattarci, restiamo volentieri a disposizione.

LUXUSINVESTITION AN EINMALIGER WOHNLAGEN - HAMMERWOHNUNG

An erhobener, sonniger Traumlage von Morcote entsteht die NEUE LUXUS- RESIDENZ LAGUNA D'ORO. 4 Wohnblöcke von je 1-5 Wohnungen geniessen eine fantastische Sicht über dem malerischen Luganersee.

Viel Raum für hohe Lebensqualität. Von Aussen gleicht das elegante Design einem Kubus, von Innen hingegen entwickeln sich die Räume zu einem verglasten Atrium.

Hochwertige Bauqualität und ansprechende Raumgestaltung überraschen mit seiner warmen, hellen offenen Wohnatmosphäre und seiner klaren Linienführung.

Der Neubau entwickelt sich direkt über dem neuen Parkhaus von Morcote, wo sich auch die Privatparkplätze befinden, welche Sie direkt ins Gebäude führen.

Die Residenz verfügt über eine gedecktes Schwimmbad mit Liegefläche, Fitness & SPA

Das Objekt kann als Erst- oder Zweitwohnsitz benutzt werden.

5,5 ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG (DUPLEX) MIT GARTENANTEIL

264m2 WOHNFLÄCHE:

Küche, Wohn- und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Umkleidezimmer, im oberen Stockwerk der Duplexwohnung befinden sich 2 geniale Mansardenzimmer mit je einem eigenem Badezimmer. Beide Zimmer verfügen über seinen eigenen herrlichen Balkon.

158.m2 TOTALFLÄCHE VON 7 TERRASSE

17m2 ABSTELLRAUM  
20M2 PRIVATER GARTENANTEIL  
KELLERANTEIL

Wir freuen uns, Ihnen dieses spannende Objekt zu zeigen! Verlangen Sie eine Termin und wir zeigen Ihnen gerne weitere Details.

## Spazi interni

Vista ✓

## Dimensioni

Numero di piani 2

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2016

## Annuncio

Codice ImmoScout24 4286958

Referenza 119001058-175

## Contatto per le visite

Team Lake House

079 913 24 22

## Inserzionista

**RE/MAX**

RE/MAX TRE - Lugano  
Vendomus Immobilien AG  
Team Lake House  
Piazzetta San Carlo 2  
6900 Lugano

Lavoro 091 924 00 60

Cellulare 079 913 24 22