



Team Lake House
RE/MAX TRE - Lugano
+41 91 924 00 60

RE/MAX

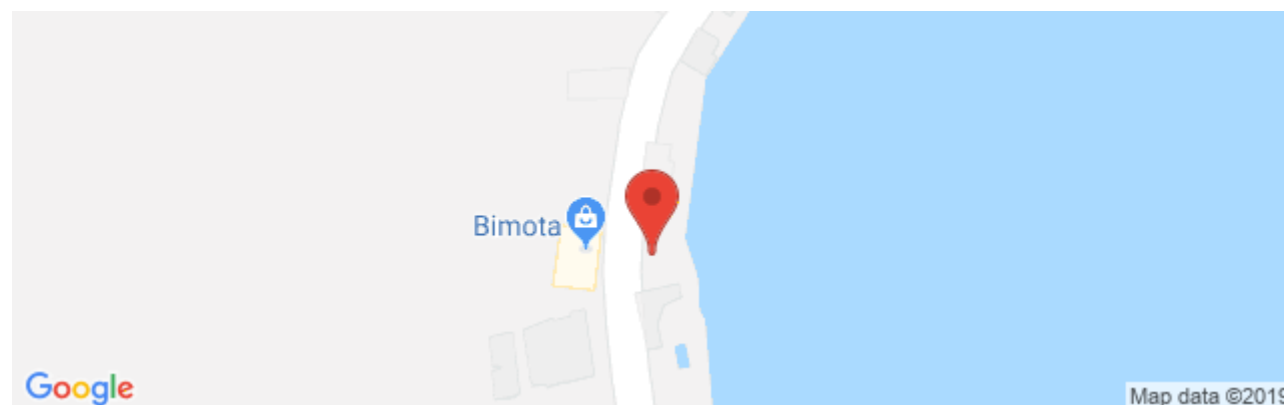
3 locali, 108 m²

«Tolle moderne Seewohnung - Appartamento al Lago»

Prezzo su richiesta

Ubicazione

Lungo Lago Motta 48
6815 Melide, TI



Dati principali

Comune

Melide

Superficie abitabile

108 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Descrizione

Weitere Objekte REMAX auf www.remax.ch

Ulteriori oggetti REMAX su www.remax.ch

Sulla parcella della proprietà "Ex-Villa-Branca, che ha una superficie di 49'951mq, si è finito il nuovo progetto di costruzione di lusso.

IN POSIZIONE IMPORTANTE AL LAGO.

Sviluppo di 5 nuove palazzine di lusso con materiali e tecniche di ultima generazione.

In vendita - appartamento di 3.5 locali al piano terreno con giardino privato

108 mq superficie abitabile con due terrazza e giardino privato di 52mq.

- Impianto di riscaldamento con pompa di calore, recupero delle acque
- Aria condizionata
- Finestre con tripli vetri
- Facciata ventilata con rivestimento nobile in grés porcellanato
- Aree verdi uniche con percorsi pedonali
- Ampio parcheggio - garage
- Tutti gli appartamenti godono di una spettacolare vista lago e montagne circostanti.
- 2 minuti dall'uscita autostradale di Melide
- Fr. 60'000.-- Parcheggio

Auf dem ehemaligen Grundstück der "Villa Bianca", welches über 49'951m² verfügt, ist die neue Luxusresidenz am See bezugsbereit.

NEUBAU VON 41 WOHNUNG AUF 5 WOHNBLÖCKE VERTEILT - FANTASTISCHE SEELAGE

Luxuriöser Ausbaus mit modernen Materialien und Techniken

3.5 Zimmer-Parterrewohnung mit privatem Gartenanteil

108m² Wohnfläche, 2 Terrassen, 51m² Gartenanteil

- Das Gebäude ist nach dem neuesten Stand der Technik gebaut worden
- Heizsystem mit Wärmepumpe durch Rückgewinnung der Aufnahme des Grundwassers
- Klimaanlage
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Hinterlüftete Fassade mit wertvoller Fassadenverkleidung
- einzigartige eingerichtete Grünflächen

- Parkplatz - Tiefgarage
- Die Residenz genießt ein spektakuläres Panorama auf den See und die Berge
- 2 Minuten von der Autobahnausfahrt Melide
- Fr. 60'000.-- Parkplatz

Caratteristiche

Anno di costruzione 2016

Annuncio

Codice ImmoScout24 4286968

Referenza 119001058-192

Contatto per le visite

Team Lake House

079 913 24 22

Inserzionista

RE/MAX

RE/MAX TRE - Lugano
Vendimus Immobilien AG
Team Lake House
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano

Lavoro 091 924 00 60

Cellulare 079 913 24 22