



5,5 Zimmer, 190 m²

«Magnifique chalet très bien situé !»

CHF 3 290 000.—

Standort

1936 Verbier, VS



 **Martigny Bahnhof**

 1:02  34'  1:00

Hauptangaben

Gemeinde

Bagnes

Wohnfläche

190 m²

| | |
|-------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 476 m ² |
| Verfügbarkeit | Auf Anfrage |

Preis

| | |
|---------------|-----------------|
| Verkaufspreis | CHF 3 290 000.— |
|---------------|-----------------|

Beschreibung

Verbier, magnifique chalet de haut standing construit avec des matériaux traditionnels, tels que vieux bois, pierre et ardoise.

Entouré d'un magnifique jardin arborisé avec étang et fontaine, ce chalet est distribué comme suit :

Rez inférieur

- 2 chambres dont une spécialement grande pouvant être séparée en deux
- Salle d'eau avec WC et baignoire
- Local technique
- Cave/réduit

Rez supérieur

- Entrée
- Séjour avec cheminée et coin repas
- Cuisine équipée
- Accès à la terrasse au sud

Combles

- Grande chambre avec dressing
- Salle d'eau avec baignoire et WC
- Balcon sud

A l'extérieur se trouve également une terrasse avec jacuzzi et 2 places de parc. L'hiver, la navette gratuite menant aux remontées mécaniques s'arrête à 10 mètres du chalet. Le centre sportif est à 2 minutes à pied. Ce chalet bénéficiant d'une très belle vue et d'un excellent ensoleillement est vendable comme résidence secondaire. La station de Verbier est située sur un plateau ensoleillé jouissant d'un panorama unique sur le massif des Combins et le Mont-Blanc. De réputation mondiale par ses nombreuses activités en été comme en hiver ou ses événements Top comme le Swatch Xtrême (freeride), la Patrouille des Glaciers (ski alpinisme), le Verbier Festival (musique classique) et j'en passe. N'hésitez pas à me contacter! C'est avec plaisir que je vous organise une visite.

Wunderschönes Chalet von hohem Standard und gebaut aus traditionellem Material, wie zum Beispiel altes Holz, Stein oder Schiefer.

Es liegt eingebettet in einem Garten mit einem Teich und einem Brunnen und beschreibt sich wie folgt :

Untergeschoss :

- 2 Schlafzimmer, von denen eines sehr weit ist und in zwei geteilt werden kann
- Badezimmer mit Badewanne und WCs
- Betriebsraum
- Keller / Abstellraum

Erdgeschoss :

- Eingangshalle
- Wohnzimmer mit Kamin und Essecke
- Ausgestattete Küche
- Zugang zu dem südlich ausgerichteten Balkon

Dachboden :

- Weites Schlafzimmer mit Umkleideraum
- Badezimmer mit Badewanne und WCs
- Südlich ausgerichteter Balkon

Draussen finden Sie auch eine Terrasse mit einem Sprudelbecken und 2 Parkplätze. Im Winter hält der gratis Pendelbus für den Skilift nur 10 Meter weit vom Chalet. Der Sport Center ist nur 2 Minuten weit entfernt. Dieses Chalet bietet eine bezaubernde Aussicht und viel Sonne. Es ist auch als Zweitwohnsitz verkäuflich.

Beautiful chalet of high standing and built with traditional material, such as old wood, stone and roof slate. Surrounded by a magnificent garden with a pond and a fountain, this chalet is described as follows :

Lower ground floor :

- 2 bedrooms, of which one is especially spacious and can be separated into two
- Bathroom with bathtub and toilets
- Technical room
- Cellar / storage room

Upper ground floor :

- Entrance hall
- Living room with chimney and dining corner
- Equipped kitchen
- Access to the south-facing terrace

Attic :

- Spacious bedroom with a dressing room

- Bathroom with bathtub and toilets
- South-facing balcony

Outside you will also find a terrace with a jacuzzi and 2 parking spaces. In Winter, the free shuttle-bus to the ski-lifts stops 10m from the chalet. The sport centre is 2 minutes away. This chalet offers a breathtaking view and a lot of sunshine. It is also saleable as secondary residence.

Innenraum

| | |
|----------|---|
| Aussicht | ✓ |
| Cheminée | ✓ |

Aussenraum

| | |
|---------------------------|---|
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
| Parkplatz | ✓ |

Merkmale

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1998 |
|---------|------|

Inserat

| | |
|------------------|---------|
| ImmoScout24-Code | 4287377 |
| Referenz | 5089 |

Besichtigungskontakt

Tristan Richer

 027 783 11 12

Anbieter

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. Festnetz  [027 323 22 22](tel:0273232222)