



5.5 rooms, 170 m²

«Belle villa neuve de 5.5 pièces avec terrasse et jardin»

CHF 675,000.—

[Mortgages starting at CHF 1'012.- per month](#)

Location

1907 Saxon, VS



Main information

Municipality	Saxon
Living space	170 m ²
Plot area	700 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 675,000.—

Description

A Sapinhaut, à 7 minutes de Saxon, superbe villa de 5.5 pces de 170 m2 habitables avec terrasse et jardin.

La commune de Saxon, située sur la rive gauche du Rhône, est un endroit paisible et possède toutes les commodités : écoles, poste, gare, restaurants, garderies, centre sportif.

Cette belle résidence à bâtir se situe à 7 minutes à peine en voiture du centre du village de Saxon.

Cette maison "Louette 3" se compose de la manière suivante :

- Hall d'entrée
- Cuisine entièrement équipée et ouverte sur séjour
- Séjour avec accès à la terrasse/jardin
- 3 chambres à coucher
- Salle d'eau avec douche à l'italienne
- WC visiteurs
- Terrasse avec vue panoramique
- A l'étage : Spacieuse mezzanine et réduit/galetas

Annexes :

- Local technique / buanderie (12 m2)
- Garage inclus dans le prix
- Belle terrasse en pierres naturelles

Remarques :

- Surface habitable de 170 m2
- Possibilité d'aménager une chambre supplémentaire sur la mezzanine
- Équipements de qualité (éclairage LED, spot encastrés intérieurs et extérieurs, domestique)
- Mur de soutènement avec dalles de Saxon
- Situation calme avec vue imprenable sur le magnifique panorama valaisan
- Quartier résidentiel

Divers :

- Pas de transports publics
- Indexation : 160 %

- Coefficient fiscal : 1.2

C'est avec plaisir que je vous renseigne !

Interior

View ✓

Fireplace ✓

Exterior

Parking space ✓

Ad

ImmoScout24 code 4287442

Reference 8051

Contact for viewing

Cédric Moret

 079 751 84 62

Advertiser

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Cédric Moret
Rue de Lausanne 116
1951 Sion