



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



4.5 rooms, 220 m²

«Bâtisse du 17ème siècles de 4.5 pièces !»

CHF 420,000.—

Location

1937 Orsières, VS



Main information

Municipality	Orsières
Living space	220 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 420,000.—

Description

Magnifique Demeure du 17ème siècle, entièrement restaurée en 2012 et située au coeur du village d'Orsières. Proche de toutes les commodités telles que : écoles, jardin d'enfants, commerces, transports publics, etc.

La distribution de cette demeure de 4.5 pces est la suivante :

Rez-de-chaussée :

- Belle cuisine ouverte entièrement équipée avec potager
- Coin repas spacieux avec cheminée et accès extérieur
- Salon datant de 1631 avec parquet bois, poutres apparentes et pierre ollaire
- Fumoir
- Salle d'eau avec douche, WC et lavabo
Escaliers menant à l'étage avec accès au balcon Sud et au sous-sol

Étage :

- 3 belles chambres avec parquet bois et poutres apparentes
- Magnifique pièce datée de 1649 avec pierre ollaire daté de 1808
- Réduit
- Balcon

Combles :

- Galetas aménageable (env. 40 m2)

Sous-sol :

- Buanderie
- Salle d'eau avec douche
- Cave avec voûtes croisées
- Cave dépôt indépendant

Extérieur :

- Exposition plein sud
- Terrasse et pelouse privative
- Places de parc communales à proximité

Remarques :

- Câble pour TV et satellite
- Chauffage électrique avec accumulateur
- Chauffage radiateur dans toutes les pièces
- Possibilité de chauffer au bois
- Entrée d'eau, écoulements et boiler neufs
- La maison est habitable immédiatement, sans aucun travaux nécessaire.
- Le propriétaire actuel, architecte, a imaginé un projet de transformation pour un acheteur désirant donner une touche de modernité et de confort supplémentaire à ce bâtiment unique (projet gracieusement mis à disposition).

Orsières est située 900 mètres d'altitude, cette cité d'accueil se trouve au terminus de la ligne du St Bernard Express qui part de Martigny...La localité est située à quelques minutes des stations d'été et d'hiver réputées comme Verbier (domaine des 4 Vallées), Super St Bernard, Vichères-Bavon, La Fouly, Champex-Lac...

Dossier complet à disposition.

Interior

View	✓
Fireplace	✓

Technics

Cable TV	✓
----------	---

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

Characteristics

Last renovation	2012
Construction year	1649

Ad

ImmoScout24 code

4287489

Reference

7890

Contact for viewing

Tristan Richer

 079 406 52 81

Advertiser



Valimmobilier SA
Tristan Richer
Rue de Lausanne 116
1951 Sion