



## 5.5 pièces, 150 m<sup>2</sup>

«Projet de chalet à construire sur grand terrain, secteur recherché»

**CHF 1'232'500.—**

### Emplacement

1978 Lens, VS



### Caractéristiques principales

Commune	Lens
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1'192 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

**Driv**

## Description

**Magnifique chalet sur plans sis sur un terrain de 1'192 m2 situé sur les Hauts de Lens dans la région du Sergnou.**

**Il jouit d'une magnifique vue sur la plaine du Rhône et d'une facilité d'accès.**

La commune de Lens, en particulier Lens même offre toutes les commodités nécessaires. Vous y trouverez une vie agréable et tranquille tout en vous trouvant à seulement 7 min. de la station de Crans-Montana qui offre de nombreuses activités tout au long de l'année avec son domaine skiable et ses nombreuses randonnées et activités estivales.

**Il est composé de la manière suivante:**

**Au rez-de-chaussée :**

- Hall d'entrée
- WC visiteur
- Local technique
- Cuisine ouverte avec bar
- Beau séjour et salle à manger

**A l'étage :**

- Dégagement
- 4 Belles chambres allant de 11 à 13 m2
- 1 grande salle d'eau
- Balcon

**Inclus dans le prix :**

- CHF 20'000.- pour la cuisine
- CHF 9'500.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 5'000.- pour le raccordement aux services publics (fouilles, conduites et connections)
- CHF 10'000.- pour la fourniture et pose d'un poêle
- CHF 100.- le m2 pour la fourniture et pose du carrelage ou du parquet

**Construction :** Chauffage par pompe à chaleur air/eau avec distribution au sol. Le choix des finitions intérieures est au gré de l'acheteur selon les budgets fixés. Il y a la possibilité de moduler le nombre et la répartition des pièces selon vos envies. Le prix affiché est uniquement pour le chalet "Louisa" standard. D'autres exemples de chalet sont sur notre site [www.valconstruction.ch](http://www.valconstruction.ch). Il est également possible de construire un chalet selon des plans complètement personnalisés à vos goûts. **Détails du prix :** Prix du terrain : CHF 596'000.- Prix du chalet : CHF 636'500.- **Non inclus dans le prix :**

- Taxes de raccordement

## Travaux de raccordement

- Terrassement
- Aménagements extérieurs

**Ce chalet est vendable en tant que résidence principale.**

## Espace intérieur

Vue	✓
Cheminée	✓

## Technique

Conception écoénergétique	✓
---------------------------	---

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
--------------------	---

## Annonce

Code ImmoScout24	4288578
Référence	5484

## Contact pour les visites

Dominique Lesgardeur

027 455 77 77



## Annonceur



Valimmobilier SA  
Dominique Lesgardeur  
Rue de Lausanne 116  
1951 Sion

Professionnel 027 323 22 22

## Bien préparé-e dans votre nouvelle demeure

 [Internet à votre nouveau domicile](#)

