



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



5.5 rooms, 150 m²

«Maison villageoise à rénover»

CHF 195,000.—

Location

1966 La Place (Ayent), VS



Main information

Municipality

Ayent

Living space

150 m²

Availability

Immediately

Price

Selling price

CHF 195,000.—

Description

Cette maison villageoise en mitoyenneté avec 2 autres logements se trouve à Ayent. Elle jouit d'un calme absolu et d'un ensoleillement optimal toute l'année (exposition sud). Elle a l'avantage d'avoir du terrain morcelé en 3 parcelles. L'une de 100 m² attenante à la maison pouvant faire office de jardin / pelouse, les 2 autres pouvant faire office de parking pour 6 voitures ou autres.

L'arrêt de bus des transports publics et ramassage scolaire se trouve à 50 mètres, les commodités du centre du village à 1.5 km (env. 3 min. en voiture), le centre commercial à 2.5 km (env. 4 min.), la gare à 8.5 km (env. 14 min.) et la jonction d'autoroute à 7.5 km (env. 11 min.). La station d'Anzère est à 7.5 km (env. 13 min.) et celle de Crans-Montana à 13 km (env. 20 min.).

Cette maison a le charme d'une maison villageoise, elle est idéale pour un bricoleur. Avec son volume de 680 m³, elle a un énorme potentiel. Certaines pièces doivent être rafraîchies et d'autres complètement refaites. Les extérieurs permettent d'avoir un bel espace jardin et terrasse ainsi que de nombreuses places de parc. Le système de chauffage est complètement à refaire.

Elle est composée comme suit :

Sous-sols (env. 100 m²) :

- 5 différentes remises, caves et écuries
- Buanderie

Rez-supérieur (env. 122 m²) :

- Hall d'entrée
- Spacieuse cuisine semi-séparée
- Salon avec cheminée
- Salle à manger
- Grande chambre (env. 20 m²)
- Salle d'eau avec baignoire
- Pièce à rénover complètement (env. 30 m²), accès depuis le salon
- Chambre à rénover complètement, accès depuis la cuisine

Étage (env. 66 m²) :

- 3 chambres
- Salle d'eau avec baignoire
- Pièce de rangement

Selon les normes SIA, elle a une surface intérieure brute d'environ 150 m² et une surface utile d'environ 290 m² (y compris pièces à rénover complètement et les sous-sols).

Interior

Fireplace ✓

Exterior

Child friendly ✓

Parking space ✓

Characteristics

Last renovation 1990

Construction year 1700

Mid-terrace house ✓

Surroundings

Shops Approx. 1500 m

Public transport Approx. 50 m

Ad

ImmoScout24 code 4289258

Reference 8569

Contact for viewing

Marc Bachmann

 079 253 38 44

Advertiser



Valimmobilier SA
Marc Bachmann
Rue de Lausanne 116
1951 Sion