



3.5 locali, 91 m²

«Appartamento in duplex de 3.5 pièces sous toit, rénové avec belle vue»

CHF 249'000.—

Ubicazione

1982 Euseigne, VS



Dati principali

Comune

Hérémente

Superficie abitabile

91 m²

Piano

3. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Descrizione

A vendre dans une maison villageoise datant de 1912, un appartement de 3.5 pièces de 91 m² sur 2 niveau, sous le toit, entièrement rénové en 2013 avec goût et du matériel de 1er choix.

Cet appartement se compose de la manière suivante:

3ème étage:

- Hall
- Cuisine - salle à manger
- Grande pièce pouvant servir de salon ou chambre, lits encastrés
- Balcon avec vue sur la Dent Blanche de 2.5m²
- Petite chambre à coucher
- Salle de bain avec douche et possibilité de mettre une colonne de lavage

Combles:

- Chaleureux salon ou chambre à coucher, accessible par une échelle escamotable, mais il est possible d'y installer un escalier fixe pour faciliter l'accès.

Rez inférieure:

- Grande cave individuelle
- Jardin en commun

Le chauffage de l'appartement se fait à l'aide d'un poêle en fonte et des radiateurs électriques sont également en appoint.

Le dernier contrôle OIBT date de 6 mois environ.

L'eau communale est facturée au forfait et non par relevé de compteurs.

Un projet de 5 places de parc est en discussion sur la base de la parcelle. Les propriétaires se garent pour l'instant à 30 m sur les places communales, qui sont libres dans la durée, zone blanche.

Située en bas du village, ce charmant appartement bénéficie d'une situation très appréciable. A deux pas du centre, le bâtiment est au bout d'un petit chemin sans issue.

Le centre du village est à 300 m, ainsi que la Banque, Poste et les commerces. Les Pyramides d'Euseigne sont à 650 m, l'autoroute A9 à 14 km à Sion.

Il ne faut que quelques minutes en voiture ou en transports publics pour rejoindre le départ des pistes de la station de Thyon-Les Collons pour skier sur le domaine des 4 Vallées.

A 980 m d'altitude, Euseigne est un petit village typique et charmant de la commune d'Hérémence. A seulement 15 minutes de Sion, il est facile de s'y rendre même en hivers. Connue pour ses pyramides,

étrangeté naturelle, beaucoup de touristes y viennent pour profiter du cadre exceptionnel de cette région.

Evolène et Arolla sont à 10 et 15 minutes en voiture d'Euseigne d'où vous pouvez pratiquer tout les sports d'hivers ou d'été, ski, randonnée à ski, ski de fonds, raquettes, parapente, randonnées, escalade.....ou tout simplement vous reposer.

Pour une visite sur place je me tiens à votre entière disposition.

Spazi interni

Vista ✓

Caminetto ✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Dimensioni

Piano 3. piano

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2013

Anno di costruzione 1912

Dintorni

Negozi ca. 123 m

Asilo ca. 490 m

Scuola elementare ca. 490 m

Scuola secondaria ca. 490 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 4289294

Referenza 6372

Contatto per le visite

Gérard Aebi

079 701 32 58

Inserzionista



Valimmobilier SA

Gérard Aebi

Rue de Lausanne 116

1951 Sion

Lavoro 027 323 22 22