



4.5 Zimmer, 118 m²

«Superbe chalet de 4.5p avec superbe vue et ensoleillement optimal»

CHF 572'000.—

Standort

1911 Ovronnaz, VS



Hauptangaben

Gemeinde	Leytron
Wohnfläche	118 m ²
Grundstücksfläche	792 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 572'000.—

Beschreibung

EN EXCLUSIVITE

Ce superbe chalet à construire sis sur un terrain de 792 m² est situé dans la station d'Ovronnaz à environ 1100 mètres d'altitude. Il jouit d'une magnifique vue sur les montagnes et d'un ensoleillement optimal toute l'année du matin au soir. Il est situé à 2 pas de toutes les commodités de la station d'Ovronnaz. L'accès au chalet est très aisé toute l'année.

Distances :

- À 2,5 kilomètres des Bains, du centre d'Ovronnaz et de toutes ses commodités
- À 3 kilomètres des remontées mécaniques
- À 8 kilomètres de la jonction d'autoroute (env. 11 min.)
- À 8.5 kilomètres de la gare de Riddes (env. 12 min. en voiture, 24 min. en bus)
- À moins de 50 mètres de l'arrêt de bus

Il est composé de la manière suivante :****Rez-de-chaussée :

- Entrée avec espace vestiaire
- Cuisine ouverte avec coin à manger et salle de séjour avec poêle et accès à la terrasse
- Salle d'eau avec baignoire et WC
- Local technique et buanderie

1er étage :

- 2 chambres avec parquet au sol et accès au balcon (11.44 et 11.12 m²)
- Chambre avec parquet au sol (7.44 m²)
- Salle d'eau avec douche et WC
- Réduit (4.2 m²)
- Balcon (6.5 m²) avec exposition sud

Inclus dans le prix de la construction:

- CHF 20'000.- pour la cuisine
- CHF 11'200.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 5'000.- pour le raccordement aux services publics (fouilles, conduites et connections)
- CHF 10'000.- pour la fourniture et pose d'un poêle
- CHF 100.- le m² pour la fourniture et pose du carrelage ou du parquet

Chauffage par pompe à chaleur air/eau avec distribution au sol. Toutes les façades extérieures en bois sont en mélèze. Le mélèze est une essence noble qui ne demande aucun entretien particulier. Le choix des finitions intérieures est au gré de l'acheteur selon les budgets fixés. Il y a la possibilité de moduler le nombre et la répartition des pièces selon vos envies. Le prix affiché est uniquement pour le chalet Cervino standard. D'autres exemples de chalet sont sur notre site www.valconstruction.ch. Il est également possible de construire un chalet selon des plans complètement personnalisés à vos goûts.

Divers:

- Ce chalet est seulement vendable en résidence principale
- Un montant de CHF 15'000.- a été inclus dans le prix pour l'accès et le terrassement
- Les taxes de raccordement et construction (CHF 20'000.-) sont inclus dans le prix
- Les aménagements extérieurs ne sont pas compris dans le prix

Selon les normes SIA, ce chalet une surface intérieure brute de 115 m² et une surface pondérée de 118 m² (y compris ½ balcon).

Innenraum

Aussicht	✓
Cheminée	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Merkmale

Neubau	✓
--------	---

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 8000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	4289384
------------------	---------

Besichtigungskontakt

Marc Bachmann

 079 253 38 44

Anbieter



Valimmobilier SA
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Tel. Festnetz  027 323 22 22