



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



**8 rooms, 525 m<sup>2</sup>**

«Chalet de standing à construire à Grimentz, Valimmobilier»

**CHF 4,800,000.—**

## Location

3961 Grimentz, VS



## Main information

Municipality

Anniviers

Living space

525 m<sup>2</sup>

Plot area

932 m<sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 4,800,000.—

## Description

### A Grimentz, magnifique chalet de standing à construire

Le Val d'Anniviers et ses 220 km de pistes de ski - souvent décrit comme la plus belle vallée des Alpes valaisannes, située entre le Cervin et Verbier - bénéficie des saisons de ski les plus longues ainsi que du meilleur ensoleillement de la région.

Grimentz est l'un des villages les plus pittoresques et est doté du spectaculaire domaine skiable Grimentz-Zinal (120 km de pistes culminant à 2900 mètres). Le vieux village respire le charme authentique des villages anniviards. Quelques minutes en voiture suffisent pour rejoindre l'une des 4 autres stations de la vallée : Zinal, Saint-Luc, Chandolin et Vercorin. Sierre est à 20 minutes et Sion à 30 minutes.

L'été, ce sont de magnifiques sentiers de randonnée pédestre à parcourir en admirant les sommets de plus de 4000m, les sentiers de VTT, les courses de haute montagne, la Via Ferrata...

### Ce magnifique chalet construit en vieux bois est disposé comme suit :

#### Sous-sol :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- WC visiteurs
- 2 chambres doubles avec dressing et salle d'eau attenante (douche ou bain, lavabo et WC)
- Sauna/hammam avec vestiaire et salle d'eau attenante (douche, lavabo et WC)
- Garage
- Ski-room
- Cave

#### Rez de chaussée :

- Spacieux séjour avec cheminée et accès au balcon
- Coin à manger
- Coin bibliothèque/cinéma
- Grande cuisine équipée
- 1 chambre double avec dressing et salle d'eau attenante (bain/jacuzzi, lavabo et WC)
- Local technique
- Grande terrasse en bois

- Jardin

### **Étage :**

- 2 Chambres doubles avec dressing et salle d'eau attenante (bain ou douche, lavabo et WC)
- Balcon
- Vide sur séjour

### **Divers :**

- 2 places de parc
- Possibilité d'aménager une piscine intérieure
- Situation calme, proche du village de Grimentz

### **Je me ferais un plaisir de vous faire visiter les lieux**

#### **In Grimentz, magnificent luxury chalet to build**

The Val d'Anniviers with its 220 km of ski slopes - often described as the most beautiful valley in the Valais Alps, situated between the Matterhorn and Verbier - enjoys the longest ski seasons and the best sunshine in the region.

Grimentz is one of its most picturesque villages and has the spectacular Grimentz-Zinal ski area (120 km of pistes culminating at 2900 metres). The old village exudes the charm so particular of the Anniviers hamlets. A few minutes by car are enough to reach one of the 4 other resorts in the valley: Zinal, Saint-Luc, Chandolin and Vercorin. Sierre is 30 minutes away and Sion is 45 minutes away.

In the summer, there are 320 km of magnificent hiking trails to explore admiring the peaks of over 4000m, mountain bike trails, swimming pools, spas, paragliding, bungee jumping, via ferrata and numerous restaurants serving the much praised typical alpine cuisine.

This magnificent chalet built in old wood is arranged as follows:

#### **Basement :**

- Entrance hall with cloakroom
- Guest toilet
- 2 double bedrooms with dressing and en-suite bathroom (shower or bath, washbasin and WC)
- Sauna/hammam with cloakroom and adjoining bathroom (shower, washbasin and WC)
- Garage
- Ski-room
- Cellar

#### **Ground floor :**

- Spacious living room with fireplace and access to the balcony
- Dining area
- Library/Cinema Corner

- Large equipped kitchen
- 1 double bedroom with dressing and adjoining shower room (bath/jacuzzi, washbasin and WC)
- Technical room
- Large wooden terrace
- Garden

## Top

- 2 Double bedrooms with dressing and...

## Interior

View ✓

Fireplace ✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

## Ad

ImmoScout24 code 4295012

Reference 6944

## Contact for viewing

Victor Popoff

 079 102 05 62

## Advertiser

 Valimmobilier.

Valimmobilier SA  
Victor Popoff  
Rue de Lausanne 116  
1951 Sion