



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



## 6.5 Zimmer, 182 m<sup>2</sup>

«Villa à bâtir sur un terrain de 839m2 vue dominante et ensoleillement»

**CHF 750'000.—**

### Standort

3968 Veyras, VS



### Hauptangaben

Gemeinde	Veyras
Wohnfläche	182 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	839 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 750'000.—

## Beschreibung

**Magnifique villa à bâtir, logée sur un terrain de 839 m<sup>2</sup> dans le village de Veyras. Elle est au bénéfice d'une situation dominante avec une vue splendide sur les vallées environnantes et un généreux ensoleillement.**

Composée par une ossature bois sur 2 niveaux et totalisant une surface de 182 m<sup>2</sup>,

cette villa se distribue ainsi:

### Rez-de-chaussée:

- Cuisine ouverte sur séjour et coin à manger
- Séjour et coin à manger
- Terrasse
- Chambre
- WC
- Local technique

### Étage:

- 4 Chambres
- Spacieuse salle d'eau
- Halle de dégagement

### Inclus dans le prix:

- CHF 25'000.- pour la cuisine
- CHF 10'380.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 5'000.- pour le raccordement aux services publics (fouilles, conduites et connections)
- CHF 14'720.- pour la réalisation de la terrasse (radier) y compris recouvrement de celle-ci en IPE (32.1m<sup>2</sup>)
- CHF 100.- le m<sup>2</sup> pour la fourniture et la pose du carrelage ou du parquet

### Non inclus dans le prix:

- Aménagements extérieurs
- Taxes de raccordement et de construction

Cette villa, qui se caractérise par la qualité de sa construction et des matériaux utilisés, peut être entièrement personnalisée et adaptée selon vos goûts et besoins.\*\*\*\*Concernant les diverses possibilités qui s'offrent à vous dans vos futurs projets, je me tiens à votre disposition afin de vous donner plus de renseignements sur cette offre.

## Innenraum

Aussicht ✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

## Aussenraum

Kinderfreundlich ✓

## Merkmale

Neubau ✓

## Inserat

ImmoScout24-Code 4295284

Referenz 7564

## Besichtigungskontakt

Dominique Lesgardeur

 079 396 49 00

## Anbieter

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA  
Dominique Lesgardeur  
Rue de Lausanne 116  
1951 Sion