



«TERRENO PIANEGGIANTE EDIFICABILE R2»

**CHF 280'000.—**

## Emplacement

Serravalle (Valle di Blenio)  
6721 Ludiano, TI



## Caractéristiques principales

Commune

Serravalle

Surface du terrain

1'000 m<sup>2</sup>

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Prix de vente

CHF 280'000.—

## Description

Il terreno da edificare, è ubicato nella zona residenziale della frazione di Ludiano nel comune di Serravalle all'inizio della Valle di Blenio.

Il fondo è situato in zona tranquilla priva di traffico, ben servita da mezzi di trasporto pubblici.

Accesso veicolare dalla strada comunale, allacciamenti alle infrastrutture pubbliche.

Dettagli piano regolatore:

- terreno R2 (residenza primaria)
- indice di sfruttamento: 0.4
- indice di occupazione: 30%
- distanza dai confini: m 3.00
- altezza mx gronda : m 7.50

Ideale per edificare casa monofamiliare o bifamiliare, a pochi km da Biasca.

## Technique

Raccordement aux eaux usées



Raccordement au réseau électrique



## Extérieur

Adapté aux enfants



## Caractéristiques

Viabilisé



## Alentours

Jonction d'autoroute

env. 7 m

## Annnonce

Code ImmoScout24

4298144

Référence

NR6500639

## **Contact pour les visites**

Luisa Neri/Bruna Olivieri

091 923 90 47

## **Annonceur**

Interfida SA

Succursale di Lugano

Luisa Neri/Bruna Olivieri

Corso Elvezia 14

6900 Lugano

Professionnel 091 923 90 47