



4,5 Zimmer, 120 m²

«41/2 ZWG Maisonette Wohnung mit Praxismöglichkeit»

CHF 1500.—

Standort

Bachstrasse 10
3367 Thörigen, BE



 **Burgdorf Bahnhof**

 35'  23'  54'

Hauptangaben

Gemeinde

Thörigen

Wohnfläche

120 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1500.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 280.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1220.—

Beschreibung

Die 4 1/2 Zimmerwohnung im Stöckli überzeugt durch Charm und vielen Extras.

Das Stöckli wurde 2009 komplett saniert und umgebaut.

Über einen eigenen Eingang gelangt man in die Wohnung im 1. OG.

Das Wohnzimmer, durch welches man auf den 1. Balkon und auf die Laube kommt, bietet viel Platz zum verweilen.

Die Küche verfügt nebst Glaskeramikfeld und Abwaschmaschine auch über einen separaten Gefrierschrank (3 Schubladen).

Auf der ersten Etage befindet sich ein Badezimmer in welchem die Waschmaschine und der Tumbler eingebaut sind.

Im zweiten Stock sind drei Zimmer ideal unter dem Dach angeordnet. Zwei Zimmer verfügen über einen direkten Zugang zum zweiten Balkon. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und Doppellavabo befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Auf allen Böden sind entweder Fliesen oder Laminat verlegt.

Die Heiz- und Nebenkosten werden pauschal abgerechnet. Eine Nachbelastung wird nicht erstellt.

Die Doppelgarage kann zum Preis von 200.00 dazugemietet werden.

Im EG befindet sich der Gewerberaum der ideal als Büro-, Praxis-, Coachingraum oder Atelier dazugemietet werden kann. 500.00 pro Monat inkl. Nebenkosten.

Die Wohnung ist nach Vereinbarung beziehbar.

Hunde sind nicht erlaubt.

Innenraum

Badezimmer	2
------------	----------

Estrich	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Letzte Renovation	2009
Baujahr	2009

Umgebung

Läden	ca. 150 m
Kindergarten	ca. 50 m
Primarschule	ca. 50 m
Oberstufenschule	ca. 1500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 150 m

Situation

sonnig, ruhig, ländlich

Inserat

ImmoScout24-Code

4304137

Besichtigungskontakt

Frau Cornelia Steffen-Wirth

 079 542 80 48

Sie erreichen uns zu den gängigen Bürozeiten. Besichtigungen werden unter Einhaltung der vom BAG vorgegebenen Richtlinien durchgeführt. Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Anbieter

csw-immobilien

Cornelia Steffen-Wirth

Rütistrasse 7

3367 Thörigen