



**4,5 locali, 110 m<sup>2</sup>**

«4,5 pièces, 110 m<sup>2</sup>, cadre exceptionnel»

**CHF 540 000.—**

## Ubicazione

1997 Siviez (Nendaz), VS



 **Sion, stazione**

 2:56  29'  48'

## Dati principali

Comune

Nendaz

Superficie abitabile

110 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 540 000.—

## Descrizione

**Très charmant duplex bien entretenu dans une PPE de chalets mitoyens, au rez-de-jardin, 4,5 pièces de 110 m2, dans un environnement magnifique au calme proche de la forêt et de la rivière, au pied des alpages et des pistes de ski du domaine des 4 Vallées** Logement accessible aux non-résidents en Suisse et en tant que résidence secondaire pour vos vacances.

### Appartement/chalet mitoyen duplex de 4.5 pièces de 110 m2 :

- Surface habitable d'environ 110 m2 (intérieur 102 m2, terrasse couverte 10 m2, pelouse privative 20 m2)
- Grand hall d'entrée
- Spacieux séjour avec cheminée (insert), accès à la terrasse sud-est, pavée et éclairée et au jardin privatif
- Cuisine ouverte bien équipée (plaques vitrocéramique, four, lave-vaisselle, réfrigérateur)
- 2 très spacieuses chambres avec lit double
- 3e chambre avec lit double
- Salle de bains avec douche, WC et lavabo
- Salle de bains avec baignoire, WC et lavabo
- Réduit sous l'escalier
- **Place de parc extérieure privée pour 1-2 voitures à proximité de l'appartement**
- Buanderie commune avec lave-linge, sèche-linge et cordes à linge
- Local à skis

### Remarques :

- Situation calme et très ensoleillée toute l'année
- Splendide vue sur les montagnes et la nature
- Les 3 chambres ont des poutres apparentes et sont ouvertes jusqu'au toit offrant ainsi de grands volumes
- Radiateurs dans les chambres et chauffage au sol dans le reste de l'appartement
- Appartement meublé et équipé pour 12 personnes, prêt à être habité

- Charges de PPE par année : environ CHF 3'000.-
- Electricité annuelle dont chauffage : environ CHF 3'000.-

#### **Siviez :**

- Siviez est une petite station située au pied des alpages, au coeur des 4 Vallées, à 1733 m d'altitude, dans un paysage magnifique. Elle se compose de quelques résidences et commerces
- Très calme, elle convient particulièrement aux amoureux de la nature et est un lieu parfait pour le ski (ski in / ski out) et pour des balades en montagne. De ce lieu partent les installations pour se rendre à Haute-Nendaz, à Veysonnaz et Thyon, et à Verbier, ainsi qu'au Mont-Fort (3330 m. d'altitude)
- En été, elle est desservie par la ligne de CarPostal Sion-Nendaz et en hiver un bus navette quotidien assure la liaison routière Haute-Nendaz - Siviez. Elle reste accessible en voiture toute l'année
- Son domaine skiable au coeur des prestigieuses 4 Vallées offre de magnifiques pistes
- Les possibilités de balades abondent : bisses de Saxon et de Chervé, chemins de montagne, barrage de Cleuson, Jardin japonais, etc.
- Squash

Vous souhaitez obtenir des précisions, le dossier complet ? Contactez-moi par téléphone ou par E-mail et je vous renseignerai très volontiers. Je me tiens également à votre disposition pour une visite sur place.

**Sehr charmante gut erhaltene 4.5 Zi-Wohnung in Duplex, 110 m2, mit Garten, in ein Stockwerkeigentum von Reihenchalets, in eine grossartige ruhige Lage in der Nähe des Waldes und des Flusses, am Fusse den Alpen und den Skipisten des 4 Täler Skigebiets** Wohnung verfügbar bei Ausländer und für Ihren Ferien als Zweitwohnsitz

#### **4.5 Zi-Reihewohnung/Chalet, 110 m2 :**

- Wohnfläche ca. 110 m2 (Innere 102 m2, überdachte Terrasse ca. 10 m2, privater Garten 20 m2)
- Grosser Eingang
- Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin (Insert), Zugang zur Süd-Ost gepflasterte und beleuchtete Terrasse
- Offene gute ausgestattete Küche (Glaskeramikkochfeld, Ofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank)
- 2 sehr geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett
- 1. Schlafzimmer mit Doppelbett
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken
- Abstellraum unter dem...

#### **Spazi interni**

Vista



Caminetto ✓

## Spazi esterni

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

## Dimensioni

Piano Piano terra

Numero di piani 3

## Caratteristiche

Anno di costruzione 1994

## Annuncio

Codice ImmoScout24 4306965

Referenza 8656

## Contatto per le visite

Eugène Fournier

 079 812 43 32

## Inserzionista



Valimmobilier SA  
Avenue de la gare 39  
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22

