



## 3 Zimmer

«3-Zimmerwohnung direkt am Gütschwald»

**CHF 1'550.—**

## Standort

Sagenmattstrasse 22  
6003 Luzern, LU



## Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.09.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'550.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 135.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'415.—

## Beschreibung

Wie vermieten eine wunderschöne, sehr helle 3 Zimmerwohnung am Gütschwald in der Sagenmattstrasse 22 in Luzern.

- Korridor mit Plattenboden und Spotlights
- Moderne Küche, Plattenboden , Granitabdeckung, Glaskeramik und Geschirrspüler, grosser Kochstation, hochliegender Backofen
- Helles Bad mit Plattenboden und Handtuchradiator
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Liegenschaft neu isoliert – Heizkosten sparen
- Kinderfreundlich
- Schöne und lichtdurchflutete Zimmer
- Im Zentrum von Luzern, nahe Restaurants/Bar, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof,
- Busstation in unmittelbarer nähe (Linie 12)

Wenn Sie Interesse haben rufen Sie uns doch gleich an

041 310 98 15

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 250 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	4312599
------------------	---------

## Besichtigungskontakt

Meir Shitrit Adv. GmbH

041 310 98 15

## Anbieter

Meir Shitrit Adv. GmbH  
Lindenhausstrasse 13  
6000 Luzern 2

Geschäft 041 310 98 15

**MEIR SHITRIT**  
ADVOCATE

