



«TERRENO PIANEGGIANTE EDIFICABILE R2»

CHF 550'000.—

Ubicazione

Serravalle (Valle di Blenio)
6721 Ludiano, TI



Dati principali

Comune	Serravalle
Superficie del terreno	1'900 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 550'000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Il terreno da edificare, è ubicato nella zona residenziale della frazione di Ludiano nel comune di Serravalle all'inizio della Valle di Blenio.

Il fondo è situato in zona tranquilla priva di traffico, ben servita da mezzi di trasporto pubblici.

Sul fondo è edificato e parzialmente ristrutturato un rustico.

Accesso veicolare dalla strada comunale, allacciamenti alle infrastrutture pubbliche.

Dettagli piano regolatore:

- terreno R2 (residenza primaria)
- indice di sfruttamento: 0.4
- indice di occupazione: 30%
- distanza dai confini: m 3.00
- altezza mx gronda : m 7.50

Ideale per edificare casa monofamiliare o bifamiliare, a pochi km da Biasca.

Tecnica

Collegamento fognature



Allacciamento elettrico



Spazi esterni

A misura di bambino



Caratteristiche

Allacciato



Dintorni

Svincolo autostradale

ca. 7 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

4317251

Referenza

NR6500640

Contatto per le visite

Luisa Neri/Bruna Olivieri

 091 923 90 47

Inserzionista

Interfida SA

Succursale di Lugano

Luisa Neri/Bruna Olivieri

Corso Elvezia 14

6900 Lugano

Lavoro  091 923 90 47