



4.5 rooms, 140 m²

«Prarreyer, belle grange restaurée»

CHF 780,000.—

[Mortgages starting at CHF 1'170.- per month](#)

Location

1947 Versegères, VS



Main information

Municipality

Bagnes

Living space

140 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 780,000.—

Description

Magnifique projet de grange restaurée et transformée au coeur du village. Le volume total de 635 m³ permet la réalisation d'un projet d'habitation alliant l'authenticité de l'ancien avec le confort du moderne. Le système de chauffage par pompe à chaleur air/eau vous garantit une rationalisation de vos coûts de chauffage, un poêle au milieu du séjour sera par ailleurs installé pour le côté cosy. Prarreyer est situé à 5 minutes en voiture du Châble, vous rejoindrez Martigny par le train en 30 minutes tout en profitant du calme et d'un environnement préservé.

La grange sera aménagée comme suit :

Sous-sol :

- Garage
- Espace de rangement et local technique

1er étage :

- Trois chambres dont deux avec accès direct au balcon
- Salle d'eau avec douche

2ème étage :

- Grand espace salon/salle à manger avec poêle et accès direct au balcon
- Cuisine ouverte sur la salle à manger avec bar

Particularités :

- Matériaux traditionnels utilisés pour la restauration (vieux bois, toit en pierre)
- Deux places de parc extérieures
- Accès facile à l'année
- Vue dégagée tout en étant au coeur du village
- Vente en résidence principale uniquement.

Les travaux ont débutés. Livraison avril 2018. Maison vendue clé-en-main. N'hésitez pas à me contacter, c'est avec plaisir que je vous renseigne sur ce magnifique projet

Interior

View



Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Characteristics

New building	✓
Last renovation	2017

Ad

ImmoScout24 code	4340364
Reference	5100

Contact for viewing

Tristan Richer

 079 406 52 81

Advertiser

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Tristan Richer
Rue de Lausanne 116
1951 Sion