



**4,5 pièces, 120 m<sup>2</sup>**

«Nuova casa unifamiliare - Neues Einfamilienhaus, Sonnenhang Centovalli»

**CHF 640 000.—**

## Emplacement

6655 Intragna, TI



 **Locarno, gare**

 45'  16'  37'

## Caractéristiques principales

Commune

**Centovalli**

Surface habitable

**120 m<sup>2</sup>**

Surface du terrain	680 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Prix de vente	CHF 640 000.—
---------------	---------------

## Description

Bellissima e comoda villa unifamiliare all'entrata delle Centovalli in zona estremamente soleggiata a soli 15 minuti da Locarno. Collegamento veicolare tramite la strada nazionale delle Centovalli e tramite il treno "Centovallina".

La casa si sviluppa su 3 livelli + sottotetto. Livello interrato: riservato alla parte tecnica e cantina. Livello pianterreno: parte giorno e contatto con giardino. Primo piano: livello notte con soppalco nel sottotetto.

Accesso e posteggi tramite la nuova strada sottostante.

La vendita è fatta direttamente dal proprietario del terreno.

---

DE:

Schönes, komfortables Einfamilienhaus am Eingang zum Centovalli-Tal, sehr sonnig, nur 15 Minuten entfernt von Locarno. Ausgezeichnete Anbindung per PKW über die Nationalstrasse, mit privaten Parkplätzen vor dem Haus. Die Bahnstation der "Centovallina" ist fussläufig in 2 Minuten erreichbar.

Das Haus erstreckt sich über 3 Ebenen + Dachboden.

Die untere, zum Tal ebenerdige Ebene ist reserviert für Haustechnik, Hauswirtschaft und Hobbyraum.

Das Erdgeschoss beherbergt den grosszügigen Koch- Ess- und Wohnbereich und hat Zugang zu Terrasse und Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, teilweise mit Galerie über 2 Ebenen.

Der Verkauf erfolgt direkt durch den Grundstücksbesitzer.

## Espace intérieur

Salles de bains	2
Vue	✓
Grenier	✓
Cave	✓
Réduit	✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓
Place de parc	✓

## Dimensions

Nombre d'étages	2
-----------------	---

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2018

## Alentours

Transports publics	env. 50 m
Situation	solleggiato, vista - sonnig, Aussicht

## Annonce

Code ImmoScout24	4342524
------------------	---------

## Annonces

6654 Cavigliano

Tél. mobile  091 210 26 18